Fazenda Santiago *- Loulé*

CASA COSTEIRA ALGARVIA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

CASA COSTEIRA ALGARVIA

Escondida no exclusivo e fechado enclave da Fazenda Santiago, perto do Vale do Lobo Golf & Beach Resort, esta moradia impecavelmente renovada oferece uma rara combinação de caráter autêntico do Algarve, conforto contemporâneo e acessibilidade total.

Distribuída por três pisos, a propriedade foi cuidadosamente transformada para respeitar as suas raízes tradicionais, ao mesmo tempo que proporciona um nível excecional de eficiência moderna e conforto. O resultado é uma casa que se sente ao mesmo tempo intemporal e discretamente inovadora, adequada tanto para residência permanente, uso familiar multigeracional ou uma elegante casa de férias.

O hall de entrada define imediatamente o tom da casa, apresentando impressionantes tectos em tijolo português restaurado de dupla altura, subtilmente iluminados para realçar a excelência artesanal e o caráter do imóvel. A zona principal de estar é luminosa, serena e sociável, centrada numa lareira a lenha e aberta, através de portas de correr, para o terraço da piscina e jardins. A sala de jantar formal em plano aberto conduz naturalmente ao coração da casa — uma cozinha Bulthaup feita à medida, equipada com eletrodomésticos Wolf e frigoríficos Sub-Zero, com acesso direto a um pátio exterior ideal para convívios descontraídos. Junto à cozinha encontra-se uma lavandaria totalmente equipada com acesso a um pátio privado.

As áreas privadas estão bem distribuídas. A suíte principal ocupa o primeiro piso, oferecendo total privacidade com closet, casa de banho privativa e dois terraços privados. Duas suites adicionais situam-se no rés-do-chão, juntamente com um escritório separado com canalização pré-instalada caso se deseje transformar em mais uma suite. O piso inferior inclui uma suite adicional com luz natural e acesso a um pátio, bem como uma sala familiar flexível, adequada para cinema em casa, ginásio ou espaço independente para hóspedes, além de WC de serviço, áreas de arrumação e garagem dupla.

Um elevador interno serve todos os três pisos e, com ausência total de degraus ou limiares por toda a casa, terraços e área da piscina, a moradia oferece verdadeira acessibilidade preparada para o futuro. No exterior, terraços voltados a sudoeste rodeiam uma piscina aquecida recentemente instalada, enquanto os jardins de baixa manutenção e resistentes à seca garantem privacidade e facilidade de manutenção.

Localizada numa das poucas comunidades fechadas e vigiadas do Tr

REF **1167**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

472 m² | **2280 m²** | **4** | **5**

€ 4 950 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Bomba de Calor, Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Salamandra

Mobília Não Incluído

Praia 5Km

Golf 3Km

Aeroporto 20Km

Renov. Year 2021

Estacionamento Exterior

Piscina Aquecida, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico), Piso Radiante (Parcialmente)

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Campo

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Elevador

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.