Loulé *- Loulé*

MORADIA ÚNICA E EXÓTICA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA ÚNICA E EXÓTICA

Uma vila completamente única com cores ricas, passagens em arco, padrões arabescos, azulejos geométricos, desde lareiras a azulejos de casa de banho, fontes e salpicos de fundo. Algumas das características facilmente reconhecidas do design andaluzio, algarvio e marroquino com azulejos "Zillij" esculpidos à mão, o artesanato vivo de mosaicos vitrificados cortados à mão desenvolvidos no século XII. Estas são apenas algumas das características exóticas desta verdadeiramente fantástica residência familiar de 4 quartos, situada em 900m2 de área útil e 20.000m2 de terreno extenso, oferecendo uma atmosfera pacífica e tranquila com áreas parcialmente ajardinadas adornadas com árvores exuberantes, incluindo árvores de frutos, orquídeas e espaço para uma horta.

Ao entrar na vila, será recebido por um riad lindamente projetado, um pátio tradicional com uma fonte de água hipnotizante, criando um ambiente sereno para relaxar enquanto fornece luz natural. O layout espaçoso possui 4 quartos, 6 casas de banho, além de oferecer um amplo espaço para família e hóspedes com um anexo extra de mais 3 quartos com casa de banho. O quarto principal é um retiro luxuoso com uma casa de banho privativa, um vestiário invejável e acesso a um grande terraço virado a sul com vistas deslumbrantes sobre o campo em direção ao mar.

As principais salas sociais são funcionais e práticas com uma cozinha totalmente equipada, uma sala de jantar separada e espaçosa e uma sala ampla com lareira central para reuniões familiares. Há um imponente escritório com pé-direito duplo e uma mezanine no patamar do primeiro andar, proporcionando um espaço de trabalho sofisticado e elegante. Para aqueles que procuram o máximo relaxamento, esta propriedade oferece uma sauna, além de uma sala excepcional com 2 janelas subterrâneas para a piscina, permitindo que a luz natural inunde o espaço com um efeito brilhante.

Uma adega também está disponível e os amantes do cinema irão se deliciar na sala de cinema dedicada e equipada com sistemas audiovisuais de última geração para a melhor experiência cinematográfica. No piso inferior, está uma espaçosa sala de jogos com mesa de bilhar e matraquilhos para entreter em grande estilo.

No exterior, a piscina virada a sul beneficia de uma cobertura e está equipada com gerador de corrente de natação, proporcionando um luxuoso espaço de relaxamento e lazer.

REF **183**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

728 m²

1045 m²

4

6

€ 3 495 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Domótica Sim

Lareira Sim

Mobília Negociável

Praia 15Km

Golf 12Km

Aeroporto 19Km

Ano Constr. 2013

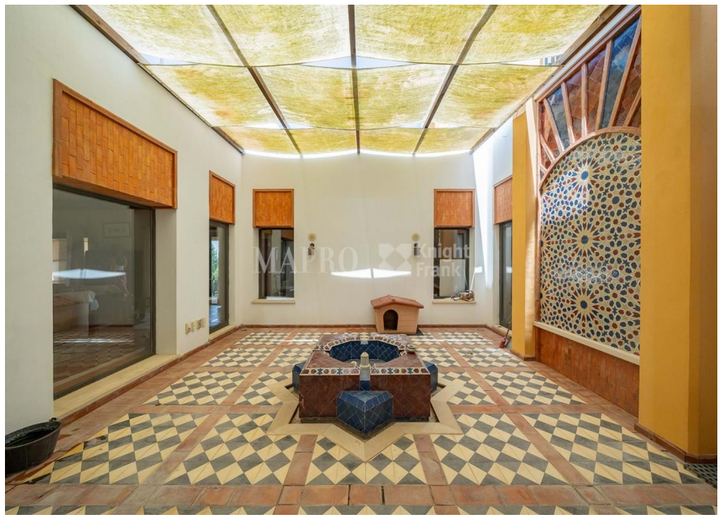
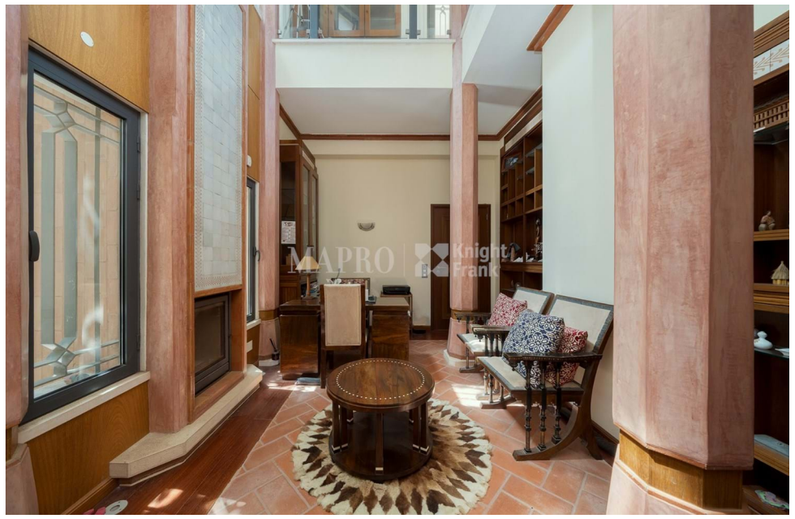
Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Coberta, Água Salgada, Aquecida (Solar)

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico +Diesel)

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Campo

Características Sala de Cinema, Adega, Anexo para Visitas, Banho Turco, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.