Varandas do Lago - *Loulé*

REQUINTADA MORADIA NAS VARANDAS DO LAGO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

REQUINTADA MORADIA NAS VARANDAS DO LAGO

Situada nas Varandas do Lago, esta moradia de quatro quartos, cuidadosamente remodelada, captura o equilíbrio perfeito entre o charme clássico e o requinte moderno. Projectada com acabamentos de qualidade e funcionalidades de casa inteligente, oferece um estilo de vida definido pela elegância, conforto e um toque de luxo discreto.

O rés-do-chão dá-lhe as boas-vindas a uma sala de estar e jantar em plano aberto e cheia de luz, centrada em torno de uma lareira que acrescenta calor e personalidade. Uma cozinha de design, que combina armários intemporais com linhas contemporâneas e eletrodomésticos premium, abre-se para um terraço espaçoso. Aqui, uma área de refeições ao ar livre com churrasqueira Beefeater e forno de pizza Ooni cria o cenário ideal para refeições familiares descontraídas ou noites de entretenimento sob o céu do Algarve.

As acomodações são amplas e bem concebidas, com um quarto de hóspedes com casa de banho privativa no rés-do-chão e três suítes adicionais no andar superior, cada uma cuidadosamente decorada para proporcionar privacidade e tranquilidade. O piso inferior é dedicado ao lazer, oferecendo um cinema privado com projetor e som surround, um bar personalizado e um ginásio dedicado, espaços concebidos para o prazer e o bem-estar.

No exterior, jardins paisagísticos emolduram uma piscina aquecida de água salgada com azulejos Bisazza e uma cobertura elétrica. Terraços ensolarados, salões sombreados e uma cozinha ao ar livre criam um refúgio tranquilo para desfrutar durante todo o ano.

Nunca alugada e em perfeitas condições, esta moradia oferece uma exclusividade rara no coração do Triângulo Dourado. Com praias douradas, campos de golfe de campeonato e restaurantes com estrelas Michelin a poucos minutos de distância, é perfeita como residência familiar permanente, refúgio tranquilo ou investimento seguro numa das zonas mais procuradas do Algarve.

REF **4224**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

365 m² | **645 m²** | **4** | **4**

€ 3 390 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 2Km

Golf 2Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2003

Renov. Year 2021

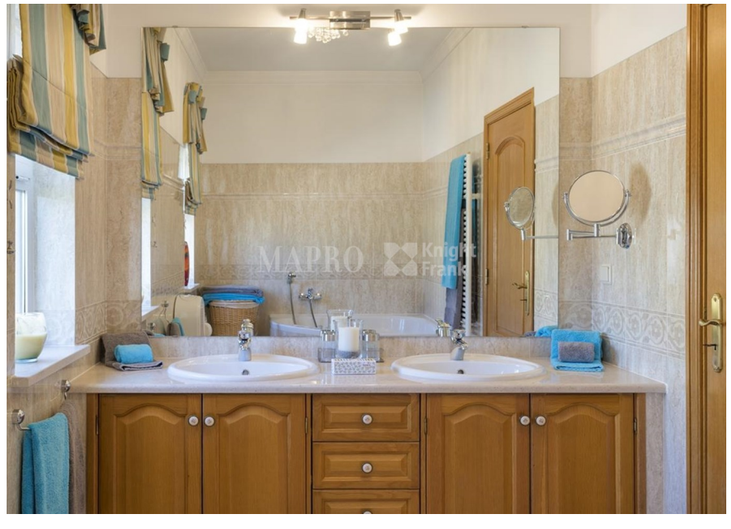
Estacionamento com Telheiro

Piscina Aquecida, Água Salgada, Aquecida (Solar), Coberta (Elétrica)

Aquecimento Aquecimento Central, Gás, Piso Radiante (Parcialmente)

Alarme Sim

Vistas Urbanização

Características Sala de Cinema, Bar, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.