Quinta das Salinas *- Loulé*

VIDA JUNTO À COSTA AO LONGO DA RIA FORMOSA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VIDA JUNTO À COSTA AO LONGO DA RIA FORMOSA

Ocupando uma posição privilegiada no exclusivo enclave da Quinta das Salinas, esta impressionante moradia contemporânea exemplifica o estilo de vida costeiro refinado. A apenas cinco minutos a pé do icónico passadiço da Quinta do Lago, que contorna a Reserva Natural da Ria Formosa, e a poucos momentos das areias douradas da Praia do Ancão, a envolvente é tão excecional quanto a própria residência.

Situada num terreno de 619,50 m², com mais 867 m² integrados de forma harmoniosa em jardins maduros e paisagísticos, a propriedade oferece uma rara sensação de espaço, privacidade e tranquilidade. Renovada ao mais alto padrão, combina linhas contemporâneas e limpas com o descontraído ritmo de vida algarvio, sendo igualmente adequada para habitação permanente ou para arrendamento de luxo de alta gama.

No seu coração, a moradia apresenta uma luminosa área de estar em plano aberto. A sala, centrada em torno de uma lareira, flui naturalmente para a zona de jantar e para a cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, frigorífico americano e balcão de pequeno-almoço. Amplas superfícies envidraçadas garantem a entrada de luz natural e conectam a casa com os terraços, a piscina e os jardins, criando um estilo de vida interior-exterior sem interrupções.

A habitação distribui-se por dois pisos, para além do terraço solarengo no telhado. No rés-do-chão encontram-se três elegantes quartos em suite, incluindo um com acesso direto à piscina, complementados por um WC de apoio a hóspedes. O primeiro andar é reservado à suíte principal, um retiro privado com área de escritório, terraço e acesso ao telhado, oferecendo privacidade e tranquilidade.

O espaço exterior é pensado para o conforto e lazer: terraços sombreados, churrasqueira a gás integrada, piscina privada aquecida (8 × 4 m) com cobertura elétrica e jardins paisagísticos criam o cenário ideal para entretenimento ou relaxamento. A praticidade também é garantida, com estacionamento privado, ar condicionado, aquecimento radiante, estores elétricos, Wi-Fi, alarme e vídeoporteiro.

Com acesso direto ao caminho junto à lagoa que conduz à Quinta do Lago, restaurantes de praia reconhecidos e proximidade a todas as comodidades do Vale do Lobo e da Quinta do Lago, esta moradia oferece uma oportunidade rara de conjugar localização, estilo de vida e luxo discreto num dos enclaves costeiros mais desejados do Algarve.

REF **2073**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

287 m²

1487 m²

4

4

€ 4 750 000

Titularidade Privado

Jardim Maduro, Paisagístico, Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais, Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Salamandra

Mobília Incluído

Praia A Pé

Golf 6Km

Aeroporto 19Km

Renov. Year 2016

Piscina Aquecida, Água Salgada

Tam. Piscina 8x4mt

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Vista Jardim, Lago

Características Açoteia, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.