Quinta do Lago *- Loulé*

EXCEPCIONAL MORADIA ULTRA-LUXUOSA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

EXCEPCIONAL MORADIA ULTRA-LUXUOSA

Uma moradia extraordinariamente elegante e contemporânea situada no luxuoso Quinta do Lago Resort, num terreno elevado. Maravilhosamente projetado em 3 níveis, além do terraço na cobertura, a propriedade apresenta móveis e acabamentos ultrassofisticados, incorporando perfeitamente a mais recente tecnologia, incluindo automação residencial. A propriedade flui perfeitamente, desde a porta da frente automatizada com reconhecimento facial até o hall de entrada de pé direito duplo, com paredes texturizadas e uma requintada escada flutuante, até ás espaçosas salas, área de jantar e cozinha totalmente equipada com unidades de ilha dupla.

As áreas de estar do piso térreo conduzem todas para o espaçoso terraço da piscina, ligando-se ao terraço coberto principal, que proporciona amplas áreas de jantar e de estar. Quatro suítes e uma casa de banho para hóspedes também estão localizados neste andar. A grande suíte principal abrange todo o primeiro andar com seu próprio terraço privativo com vista para o mar, lago, golfe e montanha. O impressionante terraço do último piso, com um deslumbrante jacuzzi, área de entretenimento coberta, áreas para banhos de sol e de estar proporciona vistas soberbas e é acedido por elevador a partir dos pisos inferiores ou diretamente a partir da suite principal.

O incrível nível inferior, possui um maravilhoso spa e área de relaxamento com luz natural em toda a sua área composta por uma piscina, uma sala de massagem com sauna seca e a vapor, um ginásio de alta tecnologia e uma sala de cinema de última geração. O elegante bar de champanhe, sala de vinhos e espaço de entretenimento é uma característica marcante do nível inferior, que também engloba mais uma suíte de quarto e garagem com placa giratória. Um apartamento estúdio separado, incluindo uma kitchenette totalmente equipada e uma suite de quarto, pode ser acedido através do piso inferior exterior.

Os ricos jardins exuberantes são totalmente paisagísticos com várias características de água e plantas maduras, maximizando as proporções deste generoso lote oficialmente registrado com 2.430m2. Esta é verdadeiramente uma propriedade excepcional que reúne uma mistura de arquitetura contemporânea excepcional, design de interiores luxuosos com marcas exclusivas para criar uma mistura deslumbrante de exterior e um estilo de vida interior que é exclusivo e convidativo.

REF **1870**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1345 m²	3860 m²	7	10

€ 23 500 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Garagem Giratória, Dupla, Sim

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Domótica Sim

Lareira Bioetanol, Gás

Mobília Incluído

Praia A Pé

Golf A Pé

Aeroporto 16Km

Ano Constr. 2023

Piscina Transbordo

Piscina interior Sim

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sistema de Entrada por Reconhecimento Facial, CCTV

Vistas Vista Mar, Lago

Características Sala de Cinema, Jacuzzi, Adega, Elevador, Bar, Armário Embutido, Banho Turco, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.