Quinta do Lago *- Loulé*

MORADIA REQUINTADA NUM LOTE DUPLO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA REQUINTADA NUM LOTE DUPLO

Esta magnífica moradia virada a sul está situada num raro terreno duplo dentro do prestigiado resort Quinta do Lago, oferecendo privacidade, espaço e uma vida requintada em toda a sua extensão.

O impressionante hall de entrada com pé-direito duplo, ancorado por uma escadaria marcante, define o tom da sensação de escala e sofisticação da casa. A partir daqui, o espaço flui perfeitamente para a ampla área de estar principal, composta por uma espaçosa sala de estar e uma área de jantar formal, ambas banhadas por luz natural e projetadas para proporcionar conforto e entretenimento.

A cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos Siemens, inclui uma ilha central com refrigerador de vinho e máquina de gelo, que serve como balcão para refeições informais. Também no piso térreo, há três suítes espaçosas e um WC para hóspedes, oferecendo flexibilidade para a família e convidados.

No andar superior, as duas suítes principais possuem closets e se abrem para um terraço compartilhado com assentos cobertos e uma área de entretenimento dedicada, o cenário perfeito para apreciar o pôr do sol com estilo.

No piso inferior, encontra-se uma adega privada, uma sala de cinema, uma sala de jogos para crianças e o sexto quarto com luz natural e acesso independente, bem como um WC para convidados e acesso interno à garagem.

Os espaços exteriores são verdadeiramente excecionais. Um jardim tropical com plantas maduras rodeia uma piscina aquecida e coberta, criando um ambiente exuberante e isolado. Uma cozinha exterior e uma área de bar, completas com refrigeradores de vinho, zonas de preparação de alimentos e um churrasco FireMagic premium, proporcionam o espaço perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento. Outras características exteriores incluem um WC separado, duche exterior e uma área de bem-estar dedicada com sauna, banho turco e duche em pedra para uma experiência semelhante a um spa em casa.

Combinando uma arquitetura elegante com uma área exterior cuidadosamente projetada, esta villa excecional oferece um estilo de vida de privacidade, conforto e sofisticação descontraída no coração da Quinta do Lago.

REF **235**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

835 m² | **5165 m²** | **6** | **9**

P.O.A

Titularidade Empresa

Jardim Maduro, Paisagístico, Terraço

Garagem Individual

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede

Domótica Control 4

Mobília Não Incluído

Praia 2Km

Golf A Pé

Aeroporto 21Km

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Aquecida, Coberta

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Sistema de Condutas

Alarme CCTV

Vistas Vista Mar, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Jacuzzi, Elevador, Armário Embutido, Banho Turco, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.