Quinta do Lago *- Loulé*

ESPETACULAR MORADIA MODERNIZADA COM VISTA GOLFE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

ESPETACULAR MORADIA MODERNIZADA COM

Esta deslumbrante moradia contemporânea na Quinta do Lago combina elegância arquitetónica com uma luxuosa vida interior e exterior. Cuidadosamente modernizada, está idealmente situada a uma curta distância a pé de campos de golfe, restaurantes e comodidades de estilo de vida.

No centro da casa encontra-se um impressionante vão triplo, que infunde o interior com luz natural e um estilo dramático. O layout espaçoso foi concebido em torno de três áreas de estar distintas, cada uma oferecendo conforto, funcionalidade e ambiente.

A sala de estar principal em plano aberto possui assentos luxuosos, uma lareira dupla e acesso direto à área de jantar. Portas de correr do chão ao teto abrem para o amplo terraço, melhorando a experiência entre o interior e o exterior. Uma segunda sala de estar descontraída, com um sofá grande e TV de ecrã plano, oferece o espaço perfeito para relaxar.

A cozinha elegante e totalmente equipada inclui uma ilha central, balcão para café da manhã e acesso direto ao terraço, ideal para cafés da manhã ensolarados ou aperitivos à noite. Também no piso térreo há um lavabo para hóspedes e um quarto com uma casa de banho privativa que se abre diretamente para o terraço.

No primeiro andar, duas suítes espaçosas têm terraços privativos com espreguiçadeiras e um sofá-cama elegante, oferecendo vistas tranquilas do campo de treino.

O piso inferior é um paraíso de entretenimento, com uma terceira sala de estar, sala de jogos, área de ginásio compacto e uma sala de cinema remodelada. Três quartos adicionais e um quarto com beliches personalizados garantem espaço suficiente para a família e os convidados.

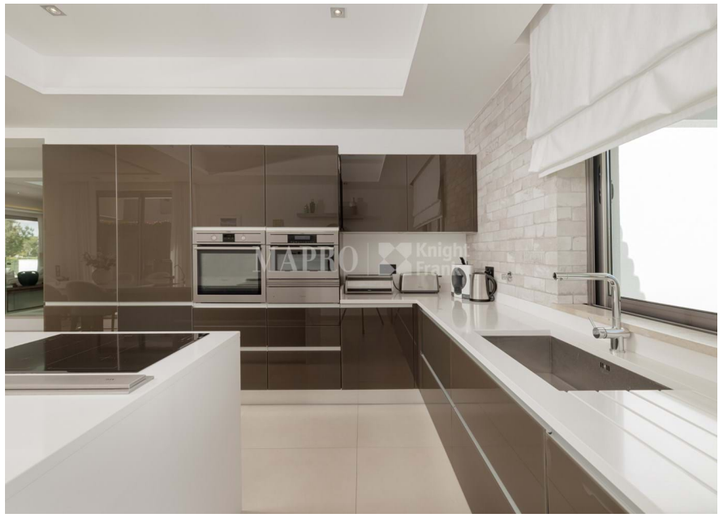
No exterior, desfrute de uma grande piscina privada, terraço, sofás-cama à sombra, área de refeições ao ar livre e uma cozinha exterior totalmente equipada com BBQ e bar, perfeita para receber convidados com elegância.

REF **1522**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

708 m² | **1588 m²** | **7** | **7**

€ 8 950 000

Titularidade Empresa	**Ano Constr.** 2014
Jardim Paisagístico, Terraço	**Renov. Year** 2024
Garagem Sim	**Piscina** Aquecida
Ar condicionado Sistema de Condutas	**Aquecimento** Piso Radiante
Sistema de Água Painéis Solares	**Alarme** Sim
Lareira Sim	**Vistas** Campo , Vista Golfe
Mobília Negociável	**Características** Sala de Cinema, Bar, Ginásio, Barbecue
Praia 2Km	
Golf A Pé	
Aeroporto 16Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.