Quinta das Salinas *- Loulé*

MORADIA MODERNA COM VISTA PARA A RIA FORMOSA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA MODERNA COM VISTA PARA A RIA

Situada na linha da frente de uma zona verde protegida ao lado do passeio panorâmico da Reserva Natural da Ria Formosa, esta impressionante moradia combina sofisticação contemporânea com serenidade natural.

Projetado para a vida moderna, a cozinha, sala de jantar e áreas de estar em plano aberto fluem perfeitamente, emolduradas por janelas do chão ao teto que se abrem para um terraço voltado para o sul e piscina com vista para a floresta. Linhas arquitetónicas limpas, acabamentos neutros de alta qualidade e vistas cativantes definem a casa.

Uma escada em caracol escultural conecta os três níveis, com um segundo conjunto que leva a um terraço privativo que oferece vistas panorâmicas da Ria Formosa, da ponte da Quinta do Lago, das dunas e do mar, perfeito para encontros ao pôr do sol.

São cinco generosas suites, cada uma com roupeiros embutidos e luz natural abundante. A suíte principal abre-se para um terraço ensolarado e possui um closet, persianas elétricas e casa de banho privativa inspirada em spa com lavatório duplo, espaço amplo e banheira de imersão.

Um terraço sombreado no mesmo nível é perfeito para um treino matinal ou um retiro tranquilo. Uma área extra, atualmente uma sala de jogos, fica ao lado de uma casa de banho completa / casa de banho de hóspedes e pode servir como escritório ou um quarto extra.

O nível inferior inclui uma sala de TV descontraída e área de jogos, um quarto com casa de banho privativa, lavandaria e arrumos, cada espaço luminoso com luz natural.

O acesso direto aos trilhos naturais e ao passadiço, combinado com vistas protegidas e ininterruptas, que faz desta uma residência excecional onde a vida moderna encontra a beleza do Algarve.

REF **2382**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

564 m² | **590 m²** | **5** | **7**

€ 6 750 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 6Km

Aeroporto 19Km

Ano Constr. 2024

Estacionamento Privado

Piscina Aquecida, Água Salgada

Tam. Piscina 8m x 4m

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Lago

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.