Quinta Verde *- Loulé*

MORADIA MODERNA NA QUINTA VERDE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA MODERNA NA QUINTA VERDE

Esta moradia com seis quartos completamente modernizada, localizada no prestigiado empreendimento Quinta Verde, perto da Quinta do Lago, foi meticulosamente renovada em 2024 de acordo com os mais elevados padrões modernos. Combinando um design sofisticado com acabamentos luxuosos, oferece um refúgio sereno e um estilo de vida de elegância descontraída.

O rés-do-chão dispõe de dois quartos com casa de banho privativa, duas salas de estar e uma cozinha contemporânea com zona de refeições. A cozinha é uma verdadeira peça central, totalmente equipada com eletrodomésticos de primeira linha e uma elegante ilha central, ideal tanto como espaço de trabalho funcional como ponto de convívio. Abre-se perfeitamente para o terraço virado a oeste, onde uma piscina aquecida de água salgada, jardins paisagísticos e uma cozinha de verão coberta com churrasqueira integrada e bar criam o cenário perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento.

No andar de cima, o quarto principal com casa de banho privativa é um refúgio sereno, completo com um espaçoso closet e um chuveiro luxuoso. Um segundo quarto com casa de banho privativa neste piso tem o seu próprio terraço privado, garantindo conforto e privacidade.

O piso inferior inclui uma sala de cinema, uma lavandaria e duas salas versáteis atualmente utilizadas como escritórios domésticos, complementadas por uma grande garagem dupla com amplo espaço de arrumação. Outras características incluem aquecimento por piso radiante, ar condicionado canalizado, lareira a bioetanol, sistema de videoporteiro e jardins paisagísticos totalmente irrigados, protegidos por um portão elétrico e vedação.

Perfeitamente orientada para oeste, a moradia beneficia da luz quente do fim da tarde e de vistas tranquilas para o jardim. A poucos minutos de campos de golfe de classe mundial, restaurantes requintados, boutiques de designers e praias douradas, representa uma oportunidade rara de adquirir uma moradia moderna de luxo numa das localizações mais procuradas do Algarve.

REF **784**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

459 m² | **1335 m²** | **6** | **6**

€ 4 750 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Sim

Mobília Negociável

Praia 5Km

Golf 2Km

Aeroporto 15Km

Ano Constr. 2007

Renov. Year 2024

Estacionamento com Telheiro

Piscina Aquecida, Coberta, Água Salgada

Alarme Sim

Vistas Piscina, Urbanização, Vista Jardim

Características Sala de Cinema, Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.