Quinta das Salinas *- Loulé*

MORADIA DE LUXO NOVA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA DE LUXO NOVA

Excecional villa de 6+2 quartos na Quinta das Salinas está atualmente em construção, com conclusão prevista para setembro de 2025. A apenas 150 metros do passadiço e a uma curta distância a pé da Quinta do Lago e da Praia do Ancão, esta casa contemporânea oferece o equilíbrio perfeito entre luxo, design e funcionalidade.

Projetada com arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade, a moradia dispõe de amplas janelas do chão ao teto, que inundam os interiores de luz natural e proporcionam uma transição perfeita entre os espaços interiores e exteriores. O terraço no topo é um verdadeiro destaque, dispondo de um jacuzzi, bar e área de lounge, com vistas deslumbrantes sobre o Parque Natural da Ria Formosa e o mar. A piscina infinita, com 21 metros, inclui uma zona rasa para espreguiçadeiras na água e uma área de lounge com fogueira embutida, proporcionando uma experiência ao ar livre incomparável. Um jardim lindamente projetado e um campo de padel completam os espaços exteriores.

No interior, a moradia apresenta um layout espaçoso em plano aberto, com uma cozinha de design italiano equipada com ilha e eletrodomésticos Miele. Os quartos são generosamente dimensionados, cada um com janelas minimalistas do chão ao teto e acabamentos elegantes. O piso inferior inclui um ginásio, uma área de clube de saúde com sauna e espaço de relaxamento, uma sala de jogos/TV e um sétimo quarto, todos com acesso direto ao exterior. Por toda a casa, os azulejos Marazzi e os acabamentos de casas de banho Villeroy & Boch conferem um toque de luxo refinado.

Equipada com aquecimento radiante, sistema de ar condicionado canalizado e sistema de ventilação mecânica (VMC), a moradia foi projetada para eficiência energética e conforto durante todo o ano. O sistema de automação residencial permite controlar facilmente a iluminação, o clima e a segurança. O elevador privado conecta todos os pisos, desde o espaçoso piso subterrâneo com estacionamento interior para quatro carros até ao terraço no topo, enquanto o estacionamento exterior adicional acomoda cinco carros em duas áreas separadas no terreno.

Com o seu design inovador, materiais de qualidade e localização excecional, esta moradia é uma oportunidade extraordinária de possuir uma casa verdadeiramente espetacular no Algarve.

REF **265**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

817 m² | **3341 m²** | **8** | **10**

€ 13 000 000

Titularidade Privado

Jardim Fogueira, Paisagístico, Terraço, Rega Automática, Sim

Garagem Múltipla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede

Domótica Sim

Praia 1Km

Golf 3Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2025

Privado

Piscina Infinita, Sim

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Vistas Vista Mar, Lago

Características Sala Multiusos, Campo de Paddle, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Elevador, Bar, Ginásio, Barbecue, SPA

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.