Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

Preço: 260 000 €

2	1	✖	248,2 m²	44330 m²	✖	1937

Ref. DSPMCANAVMGR1 | Amarante

Quinta de São Bento, Amarante

Oportunidade Única: Quinta de S. Bento, em Travanca, Amarante

Localizada a apenas 5 minutos da A4, na região de Travanca, Amarante, encontra-se uma incrível quinta que aguarda a sua recuperação.
Com uma área generosa de aproximadamente 45.000 m2, este terreno oferece um vasto potencial para transformação.

Um dos destaques desta propriedade é a presença de poço, que garante o acesso a água, além de contar com saneamento e eletricidade já instalados. A presença de várias presas de água e um ribeiro adicionam um charme natural à paisagem, enquanto os bons acessos facilitam a chegada à quinta.

Com uma exposição solar privilegiada, esta quinta promete ser um refúgio de tranquilidade e um cenário perfeito para projetos agrícolas ou de lazer. Além disso, a possibilidade de criar um segundo acesso à propriedade aumenta ainda mais as suas potencialidades.

Par si, investidor, amante da natureza ou particular apreciador destas propriedades, se procura um espaço

AMI:

Tel: | Email:

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

versátil e repleto de oportunidades, esta quinta é a escolha ideal. Não deixe escapar esta oportunidade única de transformar este pedaço de paraíso num local para chamar de seu. Agende a sua visita!

One time only opportunity: Quinta de S. Bento, in Travanca, Amarante

Located just 5 minutes from the A4, in the region of Travanca, Amarante, is an incredible farm that is waiting to be restored.
With a generous area of approximately 45,000 m2, this land offers vast potential for transformation.

One of the highlights of this property is the presence of a well, which guarantees access to water, as well as having sanitation and electricity already installed. The presence of several waterfalls and a stream add a natural charm to the landscape, while good access makes it easy to get to the farm.

With its privileged sun exposure, this farm promises to be a haven of tranquillity and the perfect setting for agricultural or leisure projects. What's more, the possibility of creating a second access to the property further enhances its potential.

Whether you're an investor, a nature lover or a particular fan of these properties, if you're looking for a versatile space full of opportunities, this farm is the ideal choice. Don't miss out on this unique opportunity to turn this piece of paradise into a place to call your own. Schedule your visit!

AMI:

Tel: | Email:

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

Características gerais

- Jardim
- Área Bruta Privativa: 248,20
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação
- Furo
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Proximidade: Cidade
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Terraço