# Michael Mendes

**Tel:** 967241620

michaelmendes@first4you.eu


**785 000 € | Ref. 2074 | Funchal**

| 0 | ✔ | 0 m² | 1959 m² | ✔ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|

## Grundstück 1.959 qm

Dieses Grundstück liegt ruhig und sonnig in einer bevorzugten und exclusiven Zone in Funchal -São Gonçalo (Montanha). Der Blick schweift weit hinaus über die Bucht und den Hafen der Stadt Funchal hinaus auf das Meer. Für dieses 1959m2 große Grundsück gibt es schon ein genehmigtes Bauprojekt für ein Wohnhaus mit 3 Schlafzimmer und einer gesamten Wohn/Nutzfläche von 787,55m2 auf EG und 1. Etage verteilt. Das Projekt vereint Natur mit großzügigem, modernem und lichtdurchfluteten Wohnkomfort. Im Außenbereich beinhaltet das Projekt einen Swimmingpool, der den Eindruck vermittelt, das Wasser verschwindet in der Unendlichkeit (infinity Pool), einen zentralen Kamin, einen Whirlpool und eine großzügige Terrasse mit Außengrill und einer Zone zum relaxen ...und dies alles verschmilzt mit der exponierten Lage und Aussicht. Ein wohl einzigartiges Projekt das anspruchsvolle Interessenten anspricht.

# Michael Mendes

**Tel:** 967241620

michaelmendes@first4you.eu

## Allgemeine Merkmale

- Heizung
- Kamin
- Garten
- Baujahr : 2022
- Zentrale Lage
- Meerblick
- Nähe: Stadt, Meer, ländlich
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Garage
- Keller
- Grillplatz
- Umgebung: Supermarkt, Schnellstrasse, öffentlicher Nahverkehr, Wohnsiedlung
- Nähe Golfplatz