Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Preço: 407 500 €

4	3	✔	131,16 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSPVNGAIABP10 | Gondomar

Apartamento T4 em condomínio fechado com piscina, em Gondomar

O Empreendimento REAL SERENITY I está situado no concelho de Gondomar.

Este empreendimento está inserido em condomínio fechado com piscina, num projeto moderno composto por 18 apartamentos de tipologias T2, T3, T3+1 e T4.
Este condomínio tem jardim, piscina para adultos e crianças e garagem fechada com estacionamento para dois carros, destacando-se assim pela sua modernidade e localização num dos municípios mais populosos da área metropolitana do Porto.

Localizado a apenas 1km do Centro de Gondomar, Hospital Escola da Universidade Fernando Pessoa a cerca de 2km, Colégio Paulo VI a 1km de distância, Multiusos de Gondomar a 2km e Shopping Parque Nascente a 6km de distância.

Nos arredores deste Empreendimento tem acesso a várias modalidades de transportes públicos como autocarros e
Estação de Metro de Fânzeres a apenas 4km.
Gondomar dispõe de excelentes acessos rodoviários, destacando-se o IC29, com ligação á VCI, e a A43

AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia

Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com

Victor Osório

Tel: 966244534
Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

que permite o acesso rápido à principal rede de autoestradas nacionais, nomeadamente: A20; A3 e A28 (Norte); A4 e A41 (Litoral e Interior); A1 e A29 (Sul).

Este projeto possui acabamentos de qualidade superior e excelente exposição solar sendo caracterizado por dispor de uma arquitetura simples e conceitual, projetada para maximizar o uso do espaço disponível e facilitar sua utilização diária.

Estão disponíveis para compra: T2 desde de 205.000€, T3 desde 307.500€, T3 com terraço desde 310.000€, T3+1 desde 345.000€ e T4 desde 365.000€.

O imóvel possui as seguintes características:

CARACTERISTICAS RELEVANTES
. Isolamento Acústico
. Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas
. Tetos Falsos em todo o apartamento
. Interiores com Tonalidades Claras, aumentando a Eficiência da Luz Natural e diminuição da Iluminação Artificial
. Sancas de luz indireta e Projetores de Led
. Tomadas TV na sala, cozinha e quartos
. Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Branco
. Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, em todos os quartos
. Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço)
. Estores de Alumínio Elétricos pelo exterior
. Pré-Instalação de Sistema de Som Dolby Surround (Quartos e Sala)
. Sistema de Aspiração Central
. Instalação de Ar Condicionado (Quartos e Sala)

COZINHA
. Moveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco
. Balcões em Silestone
. Pavimento em grés porcelânico retificado
. Parede Pintada
. Eletrodoméstico da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça e Exaustor) Frigorifico e Arca side by side marca Beko ou equivalente
. Misturadora Cromada
. Tanque na Lavandaria

CASAS DE BANHO
. Revestimentos das paredes e chão em material porcelânico retificado
. Projetores de Led e Luzes Indiretas
. Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco
. Louças Sanitárias suspensas
. Torneiras Cromadas
. Resguardos de Base de Chuveiro

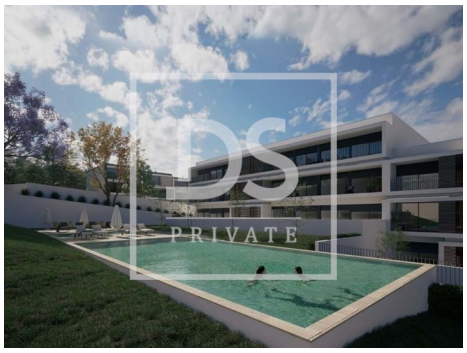
Victor Osório

Tel: 966244534
Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

. Suite e Casas de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche

ZONA EXTERIOR
. Fachada em Capoto - Isolamento Térmico pelo Exterior
. Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo
. Ecopontos no Exterior das Habitações
. Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores
. Garagem fechada para 2 carros com portão automático

ZONAS COMUNS EMPREENDIMENTO
. Grandes áreas de jardim
. Piscina grande de adultos
. Piscina para crianças



Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros

AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia

Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

• Aspiração central

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Acústico

• Janelas Oscilo-batente

• Piscina

• Jardim

• Área Bruta Dependente: 59.70

• Condomínio fechado

• Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista cidade

• Vidros duplos

• Portões eléctricos

• Exaustor

• Certificação energética: A

• Varanda

• Garagem

• Cozinha equipada

• Bomba de Calor

• Estores Térmicos

• Isolamento Térmico

• Jardim

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área Bruta Privativa: 159.20

• Ano construção: 2024

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Porta de segurança

• Água da rede

• Terraço

• Nº estacionamentos: 2