Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 320 000 €

3	3	✖	118,36 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSPBRAGAPAV1 | Vila Nova de Gaia

Excelente apartamento de tipologia T3 localizado junto do Espaço Mais, na zona da Feiteira, junto dos acessos à A1, a cerca de 10 minutos do centro de Vila Nova de Gaia e do Porto

Novo empreendimento composto por 36 apartamentos com tipologias T1, T2 e T3, todos eles com garagem fechada para no mínimo 2 carros.

Excelente apartamento de tipologia T3 localizado junto do Espaço Mais, na zona da Feiteira, junto dos acessos à A1, a cerca de 10 minutos do centro de Vila Nova de Gaia e do Porto, sendo uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para uma perspetiva de investimento. Em fase final de conclusão. Escritura Prevista para 05/2024.

Acabamentos Exteriores:
Fachada ventilada com revestimentos de Cedral.
Revestimentos dos topos de varandas em betão acabado.
Tetos das varandas em fenólico.
Varandas e terraços em cerâmico espessurado de 2cm;

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Caixilharia:
Caixilharia em alumínio com corte térmico lacado.
Vidro duplo com um vidro laminado.
Estores elétricos de alumínio com isolamento térmico.
Terraços e varandas em grade de ferro.

Cozinha:
Móveis de cozinha lacados branco.
Tampo de cozinha em Silestone.
Frigorifico combinado, Máquina de lavar louça, forno, microondas, placa vitrocerâmica.

Outras informações:
Aquecimento de águas através de bomba de calor.
Aspiração central.
Ar condicionado.
Portas interiores até ao teto com acabamento lacado.
Porta de correr sala/cozinha com acabamento lacado.
Moveis roupeiros com portas lacadas com iluminação no interior.
Rodapé lacado.
Porta da lavandaria de correr em vidro fosco.
Piso flutuante em madeira de carvalho AC5.
Piso de casas de banho, cozinha e lavandaria em cerâmico.

Consulte-nos e agende a sua visita.

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 118.36
- Área Bruta Dependente: 23.20
- Ano construção: 2023
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Portões eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água da rede
- Varanda
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior
- Garagem