# Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

## Preço: 690 000 €

| 2 | ✖ | 235,53 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOAVCME4 | Matosinhos

## Espaço comercial de 230m2 no prestigiado Oporto Metropolitano

Com uma área generosa de 230m2, este espaço comercial está situado no mais recente empreendimento da região do Porto, projetado para o cidadão moderno que procura as comodidades da vida cosmopolita. Criado pelo renomado arquiteto Pedro Guimarães, responsável por projetos marcantes como o Edifício da Vodafone na Avenida da Boavista e o Palácio da Justiça de Gouveia, e construído pelo mesmo construtor do icónico WOW, nas caves de vinho do Porto em Vila Nova de Gaia, o Oporto Metropolitano é sinónimo de qualidade e excelência.

Além dos espaços residenciais, este empreendimento oferece uma variedade de espaços comerciais no rés do chão, incluindo restaurantes, padarias, pastelarias, gelatarias, chocolatarias, garrafeiras e floristas. Destaque para a maior loja 'BB GOURMET', com cerca de 2000m2, que combina restaurante e mercearia de grande dimensão, com uma oferta única de produtos gourmet.

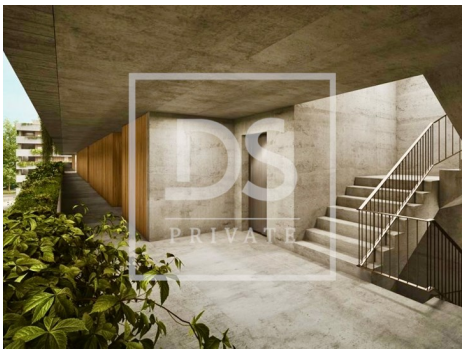
Localizado numa zona de elevado crescimento de escritórios e serviços em Matosinhos, o Oporto Metropolitano beneficia da proximidade a três hospitais, dois colégios privados de renome, o Norte Shopping e a Estação de Metro. Aproveite esta oportunidade única para estabelecer o seu negócio num local de destaque na cidade do Porto.

**Carmo Mendonça**

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

Aproveite esta oportunidade única de sucesso para qualquer ramo de negócio. Contacte-nos e reserve o seu hoje mesmo.



# Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Cenários de iluminação
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Eletrodomésticos controlados
- Iluminação de Emergência
- Janela
- Isolamento Térmico
- Alarme pré instalação
- Candeeiros Solares exteriores
- Chaves de acesso configuráveis
- Detecção de Fumos
- Deteção de inundação
- Gestão de ar condicionado
- Injeção na rede
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas

# Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Privativa: 230,53
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Sensores Elétricos
- Jardim
- Campo de futebol
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos