FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

**2 675 000 € | Ref. FC659GT | Loulé**

| 5 | 6 | ✔ | 365 m² | 942 m² | ✖ | 1992 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Esta charmosa e espaçosa moradia em frente ao golfe, à venda em Vilamoura, beneficia de uma localização central excecional, a curta distância a pé da marina, do centro de ténis, do golfe, supermercado, cafés e restantes comodidades do dia a dia. Inserida num ambiente tranquilo com vista sobre o campo de golfe, a propriedade combina a arquitetura tradicional algarvia com amplas áreas interiores, excelente privacidade e bonitas vistas abertas sobre o verde. A moradia apresenta uma distribuição interior flexível e bem pensada, ideal para residência familiar, para receber convidados ou para utilização como casa de férias. A zona principal inclui três suites espaçosas com closets, um quarto duplo adicional com casa de banho com duche separada, uma dupla zona de receção, cozinha em plano aberto e uma ampla sala de jantar. Uma grande claraboia, vigas de madeira e elegantes arcos conferem luminosidade natural, charme e carácter às principais áreas sociais. No piso inferior, a propriedade oferece alojamento adicional, com mais um quarto duplo em suite, um quarto independente e uma casa de banho, bem como um...

FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Salamandra
- Lareira a lenha
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro
- Cave
- Ano de construção: 1992
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Abrigo para carro ("Carport")
- Ano de renovação: 2025
- Orientação solar: Sul
- Vistas: Vista golfe, Vista jardim, Vista piscina
- Janelas: Vidros duplos, Vidros triplos, Estores
- Lareira: Lenha
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caldeira
- Varanda
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: C
- Vedado e com portão
- Esgoto público
- Esgotos
- Arrecadação / despensa
- Água: Rede pública