Natália Shutak
nshutak@cbclass.pt

Ref
CB06-0241
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 de Luxo | Piscina | Lote de 1.472.m² | Vila Alegre - Fernão Ferro

Seixal, Setúbal

4 Quarto(s)

4 WCs

326 m² Área Bruta

1472 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

1 690 000 €

CB06-0241

AMI Licença AMI 6332

Natália Shutak
nshutak@cbclass.pt

Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Câmeras de segurança
- Sala(s) de Jantar: 1
- Hall de Quartos: 1
- Suite(s): 2
- Varandas: 2
- Caixilharia corte térmico
- Churrasqueira
- Piso Radiante: Eléctrico
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Piscina água salgada
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso Pavimentado
- Piscina Privada: Exterior
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Garagem dupla
- Portões eléctricos
- Nº estacionamentos: 3
- Terraços com espreguiçadeiras
- Terreno murado
- Jardim exterior
- Parqueamento interior
- Rede eléctrica
- Cozinha
- Garagem
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Serra
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Varanda
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista piscina
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Tipo estacionamento: Interior
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Área do Alpendre: 30.30 m2
- Área Bruta Dependente: 54.85 m2
- Área Bruta Privativa: 270.85 m2
- Área construída: 325.70 m2
- Área de Cozinha: 23.20 m2
- Área de Garagem: 28.40 m2
- Área de Sala: 62.55 m2
- Área de Terreno: 1472 m2
- Área do closet: 4.7 m2 // 5.25 m2
- Área da(s) Casa(s) de banho: 2.75 m2 // 3.80 m2 // 3.85 m2 // 6.2 m2
- Área do Corredor: 16.60 m2
- Área do Hall de entrada: 4.10 m2
- Área da Lavandaria: 3.60 m2
- Área da(s) Suite(s): 16.80 m2 // 19.95 m2
- Área do Total de Quarto(s): 18.05 m2 // 18.45 m2
- Área de Varandas: 9.65 m2 // 9.70 m2

Moradia T4 de Luxo | Piscina | Lote de 1.472.m² | Vila Alegre - Fernão Ferro

Apresentamos uma moradia verdadeiramente exclusiva, onde a arquitetura contemporânea, a qualidade de construção e o conforto se unem para proporcionar um estilo de vida de excelência.

Implantada num magnífico lote de 1.472 m², esta propriedade destaca-se pela sua imponência, privacidade e amplos espaços interiores e exteriores, oferecendo o equilíbrio perfeito entre sofisticação e funcionalidade.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de habitação única, com acabamentos de elevada qualidade, grandes envidraçados que inundam a casa de luz natural e uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e o jardim.

Características Principais

- Moradia T4 de arquitetura contemporânea
- Lote de 1.472 m²
- Piscina de design moderno
- Sala ampla com acesso direto ao exterior
- Cozinha totalmente equipada
- 4 quartos, incluindo duas magníficas suítes
- Piso radiante
- Roupeiros embutidos
- Varandas com excelente exposição solar
- Garagem fechada

Natália Shutak
nshutak@cbclass.pt

• Estacionamento exterior adicional
• Jardim com enorme potencial paisagístico
• Excelente luminosidade durante todo o dia

Um Exterior Pensado para Desfrutar

O espaço exterior foi concebido para proporcionar momentos inesquecíveis em família ou entre amigos.

A piscina integra-se elegantemente na arquitetura da moradia, sendo complementada por amplas zonas de lazer e um vasto jardim que oferece inúmeras possibilidades para criar um verdadeiro ambiente de resort privado.

Localização Premium

Situada em Vila Alegre – Fernão Ferro, numa zona residencial de elevada procura, beneficia de uma localização privilegiada:

• A poucos minutos do prestigiado St. Peter's International School.
• Rápidos acessos à A2 e A33.
• Próxima das praias da Fonte da Telha, Sesimbra e Serra da Arrábida.
• Comércio, serviços, escolas e transportes nas proximidades.
• Apenas cerca de 25 minutos de Lisboa.

Uma Casa que Marca a Diferença

Mais do que uma moradia, esta é uma propriedade pensada para quem procura qualidade de vida, privacidade e exclusividade.

Uma oportunidade rara de adquirir um imóvel distinto, com áreas generosas, excelente construção e um enquadramento perfeito para viver com todo o conforto.

Valor de Venda: €1.690.000

Exclusivo Coldwell Banker Class

Agende já a sua visita e descubra uma casa que supera todas as expectativas.