FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

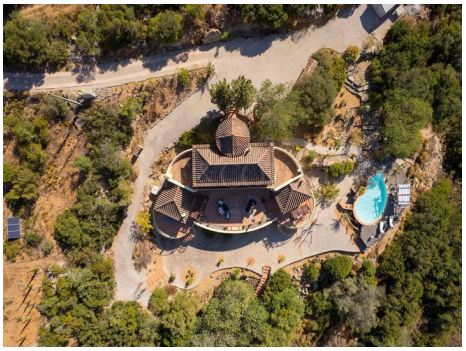
995 000 € | Ref. FC049TV | Tavira

4	4	✔	0 m²	7660 m²	✔	1996

Situada na tranquila zona rural de Santa Catarina da Fonte do Bispo, perto de Tavira, esta moradia única de quatro quartos combina conforto moderno com o carácter intemporal do Algarve. Inserida num generoso terreno de 7.660 m², desfruta de magníficas vistas panorâmicas sobre as colinas e a paisagem envolvente, oferecendo total privacidade e proximidade com São Brás de Alportel, Tavira e o Aeroporto de Faro. Construída com materiais naturais e um toque artesanal distinto, transmite o encanto autêntico da vida algarvia. O acesso à propriedade faz-se por cerca de 2 km de caminho de terra, reforçando o seu carácter tranquilo e isolado, mantendo-se a apenas 5 minutos das comodidades da aldeia. A moradia oferece cerca de 340 m² de área habitacional distribuídos por três níveis. O rés do chão abre-se para um hall de entrada acolhedor que conduz a uma ampla sala de estar e jantar em plano aberto, com altos tetos em madeira, vigas expostas e lareira. A cozinha nova, totalmente equipada, inclui despensa e recuperador de calor, enquanto dois quartos em suite se abrem para um grande terraço virado a poente –...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com



Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira com recuperador de calor
- Salamandra
- Termo acumulador
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Com duche, Cloro
- Cave
- Varanda
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: C
- Garagem
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Fossa séptica
- Arrecadação / despensa
- Vistas ininterruptas
- Vistas: Vista campo
- Janelas: Vidros duplos
- Casa de banho de serviço
- Lareira: Lenha
- Internet: 5G
- Cozinha equipada
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Irrigação automática, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Restaurantes
- Ano de construção: 1996
- Drenagem (esgotos): Fossa
- Eletricidade: Rede pública, Solar
- Pisos: 3
- Gás: Garrafas de gás
- Painéis fotovoltaicos
- Ano de renovação: 2023
- Orientação solar: Oeste
- Terraço
- Lavandaria
- Água: Furo, Cisterna
- Adega