Coordenação CB Southbay
geral@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-0124
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Terreno misto com 2.573 m² | Barrocalvo, Carvalhal
Bombarral, Leiria

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 2573 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

100 000 €

CB07-0124

AMI Licença AMI 17877

Características

- Proximidade: Transportes Públicos
- Acesso ao terreno
- Acesso Pavimentado
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Tipo de Terreno (Declive): Suave
- Certificação energética: Isento
- Adega
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo

Terreno misto com 2.573 m² | Barrocalvo, Carvalhal

Terreno misto com 2.573 m², localizado na Rua da Escola Velha, em Barrocalvo, Carvalhal, numa zona tranquila e envolvida pela natureza.

Atualmente destinado à produção de pera, o terreno conta ainda com outras árvores de fruto, incluindo nespereira, pessegueiro e limoeiros, proporcionando um ambiente rural agradável e produtivo.

A propriedade dispõe de uma adega/casa de arrumos e de uma ruína, oferecendo potencial para recuperação e valorização do espaço.

É constituída por um artigo rústico e dois artigos urbanos, com áreas de implantação de 86 m² e 154 m², conferindo viabilidade para construção ou reabilitação, sujeita às normas e licenças em vigor.

Inserido numa zona calma, com algumas habitações nas proximidades, beneficia da tranquilidade do campo sem abdicar da conveniência de acessos e transportes públicos, incluindo serviço de autocarro e proximidade a diversos centros urbanos e às praias da Costa de Prata, encontrando-se a apenas:

10 km de Óbidos
10 km do Bombarral
18 km das Caldas da Rainha

Coordenação CB
Southbay
geral@cbsouthbay.pt

21 km da Foz do Arelho (praia)

Uma excelente oportunidade para quem procura um espaço com potencial de construção, habitação própria, casa de campo ou projeto de investimento, num ambiente sereno e acolhedor.