Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Ref
CB01-0819
Digitalize o código QR para ver a propriedade

MORADIA EM LOTE DE TERRENO DE 1.940m² COM PROJECTO APROVADO

Cascais, Lisboa

7 Quarto(s)

8 WCs

771,6 m² Área Bruta

1940 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

8 000 000 €

CB01-0819

AMI Licença AMI 1032

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 6
- Lavandaria: sim
- Sala(s) de Jantar: 1
- Sala(s) de Reunião: 1
- Despensa(s): 1
- Hall de Quartos: 1
- Lavabo: 2
- Quarto de hóspedes: 1
- Casa de banho de serviço: 1
- Suite(s): 6
- Garrafeira
- Vestiário do pessoal: 1
- Jardins comums
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jacuzzi
- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de golfe: 0,5
- Acesso Pavimentado
- Parque infantil
- Piscina Privada: Interior, Exterior
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Jardim exterior
- Parqueamento interior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 0.5
- Sala(s): 3
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Terreno vedado
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovia, Praia a 1m, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 2
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Sala de jantar separada
- Kitchenette
- Terraço topo
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Campo de Golfe, Vista para Montanha, Vista marina, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé da praia
- Garagem: 5
- Área construída: 771,60
- Área de Terreno: 1940

MORADIA EM LOTE DE TERRENO DE 1.940m² COM PROJECTO APROVADO

Na prestigiada Quinta da Marinha, uma das localizações mais exclusivas e valorizadas de Cascais e de Portugal, encontra-se esta moradia com um lote de terreno de 1.940 m², com projeto aprovado e licenças atribuídas para a construção imediata de uma moradia contemporânea de luxo com 771 m² de área bruta de construção.

Assinado pelo arquiteto Vítor Vitorino, o projeto foi concebido para proporcionar o máximo de conforto, privacidade e sofisticação, oferecendo ainda flexibilidade na configuração dos espaços. A moradia poderá contar com 5 a 6 suites, amplas áreas sociais, escritório, garagem para 5 a 6 viaturas, piscina interior e exterior, ginásio, suite de serviço com entrada independente e diversas zonas de lazer.

A arquitetura contemporânea privilegia a luminosidade natural e a ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores, criando uma residência única, ideal para habitação própria ou investimento no segmento de luxo.

Localizado numa rua tranquila com vista mar, a poucos minutos da Praia do Guincho, do centro de Cascais, da Marina, dos campos de golfe internacionais e das melhores escolas internacionais, este é um projeto raro numa das zonas mais procuradas do mercado imobiliário de luxo nacional.

Uma oportunidade excecional para construir uma residência de referência ou desenvolver um investimento de elevado potencial na Quinta da Marinha.