João Courinha
joao.courinha@cbluxus.pt

Ref
CB02-0412_AO
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 no Condomínio BOSS GARDENS | Porto
Porto, Porto

3 Quarto(s) | 3 WCs | 124 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA

562 750 €

CB02-0412_AO

AMI Licença AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): 1
- Toalheiros Aquecidos
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Jardins comums
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Acesso Pavimentado
- Parque infantil
- Jardim exterior
- Parqueamento interior
- Distancia do Mar: 15Km
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: Em curso
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Condomínio fechado
- Vista: Vista para Cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Propriedade horizontal
- Garagem: 3
- Orientação Solar: Sul
- Elevador: Sim

Apartamento T3 no Condomínio BOSS GARDENS | Porto

Apartamento T3 novo para venda no exclusivo empreendimento Boss Gardens, em Paranhos, Porto. Com 124 m²

João Courinha
joao.courinha@cbluxus.pt

de área bruta privativa, esta elegante fração destaca-se pela combinação entre arquitetura contemporânea, conforto, eficiência energética e uma localização privilegiada numa das zonas mais procuradas da cidade.

O apartamento oferece uma ampla zona social em open space com sala e cozinha integradas, totalizando mais de 41 m², proporcionando um ambiente luminoso, moderno e funcional.
A área privada inclui três quartos, dos quais uma confortável suíte com casa de banho privativa, complementada por dois quartos adicionais e uma segunda casa de banho completa.

Projetado para responder às exigências da vida contemporânea, dispõe de cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch ou equivalente, ar condicionado multisplit, bomba de calor para águas quentes sanitárias, domótica para controlo de iluminação e climatização, estores elétricos, caixilharia com vidro duplo e elevado desempenho térmico e acústico. Inclui ainda 3 lugares de estacionamento.

O Boss Gardens distingue-se pela sua arquitetura inspirada na identidade do Porto, integrando jardins, zonas verdes comuns e espaços exteriores que promovem uma vivência tranquila e equilibrada em contexto urbano. Localizado em Paranhos, próximo do Polo Universitário, Hospital de São João, Hospital da Prelada, escolas, comércio, serviços e principais acessos rodoviários, beneficia de uma localização estratégica que combina conveniência, mobilidade e qualidade de vida.

Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento imobiliário, num empreendimento de referência que alia design, conforto e valorização futura numa das áreas com maior procura do mercado imobiliário do Porto.