FINE & COUNTRY

Tel: +351 912 536 880
terri.lee@fineandcountry.com

1 100 000 € | Ref. FC653GTW | Albufeira

4	✔	119 m²	1595 m²	✖	1990

Localizado em Sesmarias, Galé, Albufeira, este imóvel comercial representa uma oportunidade rara para adquirir um restaurante/bar totalmente equipado e em funcionamento, numa das zonas mais procuradas e consolidadas da região. Com 25 anos de atividade, beneficia de forte reconhecimento local, de uma posição privilegiada numa zona de elevada procura turística e de proximidade a unidades de referência, incluindo o W Algarve e o Castelo Ananea Suites. A apenas 800 metros da Praia do Castelo, está bem posicionado para captar movimento ao longo de todo o ano, bem como a procura sazonal. O interior foi organizado para garantir uma operação de restauração prática e eficiente, com capacidade para 150 lugares sentados e uma configuração versátil, adequada a serviço de restaurante, eventos privados e conceitos de lazer. O imóvel inclui uma cozinha totalmente equipada e pronta a funcionar, três casas de banho para clientes e uma casa de banho de serviço separada, tornando-se uma solução funcional e preparada para quem pretenda dar continuidade ao negócio ou reposicioná-lo com rapidez. Na cave, existe ainda um...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 912 536 880
terri.lee@fineandcountry.com

- Internet: Wi-fi
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Comum, Irrigação
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro
- Ano de construção: 1990
- Certificação energética: C
- Vedado e com portão
- Despensa
- Lavandaria
- Água: Rede pública
- Cozinha equipada
- Jardim
- Buraco de golfe
- Tipo de piscina: Comum
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Sala de jogos
- Arrecadação / despensa
- Vistas: Vista piscina
- Casa de banho de serviço