COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

Ref
CB01-0815
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4+3 em Condomínio Privado com Piscina nos Jardins da Parede
Cascais, Lisboa

4 Quarto(s) | 4 WCs | 316 m² Área Bruta | 85 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

2 200 000 €

CB01-0815

AMI

Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Recuperador de calor
- Jardins comums
- Tipo piscina: Comum
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina Comum: Exterior
- Terraços com espreguiçadeiras
- Jardim exterior
- Parqueamento interior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 100m
- Garagem
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Praia a 5m
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sala de jantar separada
- Vista: Vista para Praia
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente

Moradia T4+3 em Condomínio Privado com Piscina nos Jardins da Parede

Moradia em banda T4+3 localizada no prestigiado condomínio privado Jardins da Parede, uma zona residencial tranquila e muito procurada pela proximidade ao mar, à marginal e aos principais acessos da Linha de Cascais.

Distribuída em três pisos, a habitação oferece uma excelente organização dos espaços e áreas generosas, ideal

Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

para famílias que valorizam conforto, privacidade e qualidade de vida. A zona social desenvolve-se no piso principal, com uma ampla sala de estar com recuperador de calor e ligação direta ao terraço privativo, criando uma agradável continuidade entre o interior e o exterior. A exposição solar e as grandes janelas proporcionam luminosidade natural ao longo do dia.

No piso superior encontram-se os quatro quartos, com áreas equilibradas e boa luminosidade. A moradia dispõe ainda de instalações sanitárias funcionais, de espaços de circulação amplos e de uma distribuição prática para o quotidiano familiar.

Na cave, a propriedade beneficia de uma garagem privativa para 1 automóvel com acesso direto ao interior da habitação, complementada por uma zona de arrumos com excelente capacidade de armazenamento e 3 quartos.

O espaço exterior privativo permite criar diferentes ambientes de lazer e refeições ao ar livre, integrando-se harmoniosamente no condomínio, que disponibiliza piscina comum e amplos jardins cuidadosamente enquadrados.

Construída em 2008, a moradia apresenta uma base construtiva sólida e características técnicas interessantes, incluindo ar condicionado multi-split, recuperador de calor e caixilharia com vidro duplo. O imóvel encontra-se funcional e habitável, podendo beneficiar de algumas intervenções de modernização e atualização estética, oferecendo assim uma excelente oportunidade para personalizar ao seu gosto e potenciar ainda mais o valor do investimento.

Localizada na Parede, junto às praias, escolas internacionais, comércio e serviços, esta é uma oportunidade rara para viver com tranquilidade num condomínio privado de referência na Linha de Cascais.