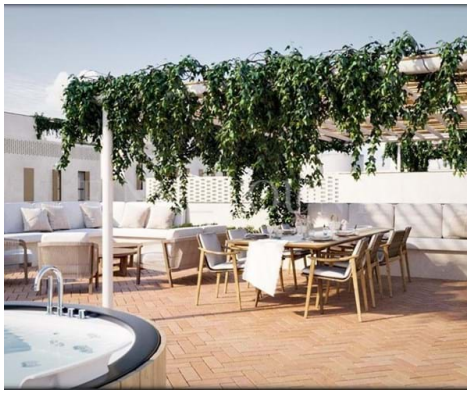
FINE & COUNTRY

Tel: +351 960 271 200
madeline.w@fineandcountry.com

1 250 000 € | Ref. FC028TV-V3*W | Olhão



3	2	✔	0 m²	243 m²	✔	2027

Situada no coração da Fuseta, perto da Ria Formosa e do charme tradicional da vila, esta moderna moradia com três quartos oferece uma rara combinação de design, conforto e localização. A propriedade destaca-se pelas suas linhas arquitetónicas limpas, áreas generosas e interiores luminosos, com vistas abertas que reforçam a sensação de espaço e ligação à paisagem envolvente. Apesar de usufruir da tranquilidade da vila, a cidade de Olhão fica apenas a uma curta distância de carro, oferecendo acesso rápido aos seus famosos mercados, diversas comodidades e à fantástica zona ribeirinha com restaurantes e bares. O rés-do-chão apresenta uma ampla área de estar e jantar em open espace, totalmente integrada com uma cozinha moderna e equipada. Grandes janelas maximizam a entrada de luz natural e criam uma transição fluida para as áreas exteriores. Este piso dá acesso direto a um pátio privado de 147 m² com piscina, ideal para o dia a dia e momentos de convívio. O piso inferior acrescenta versatilidade com garagem privada e uma cave adaptável a arrumos, ginásio, sala de cinema ou espaço de lazer. O primei...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 960 271 200
madeline.w@fineandcountry.com

Tel: +351 960 271 200
madeline.w@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Roupeiros embutidos
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Pérgula, Irrigação
- Tipo de piscina: Privada
- Cave
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Vedado e com portão
- Elevador
- Localização tranquila
- Esgotos
- Arrecadação / despensa
- Vistas: Vista praia, Vista mar, Vista piscina, Vista vila
- Água: Rede pública
- Casa de banho de serviço
- Internet: Fibra ótica
- Cozinha equipada
- Jardim
- Piscina
- Proximidade: Restaurantes, Praia, Zona comercial
- Ano de construção: 2027
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Garagem
- Esgoto público
- Terraço na cobertura
- Orientação solar: Oeste
- Vistas ininterruptas
- A poucos passos da praia
- Janelas: Vidros duplos, Estores
- Bomba de calor para água quente