FINE & COUNTRY

Tel: +351 911 171 518
marli.k@fineandcountry.com

1 250 000 € | Ref. FC1112VCW | Silves

4	4	✔	229 m²	16640 m²	✔	2003

Situada numa zona tranquila de campo entre Alcantarilha e Pêra, esta elegante moradia térrea com 4 quartos oferece privacidade, eficiência energética e uma excelente ligação entre os espaços interiores e exteriores, no coração do Algarve. Inserida num terreno totalmente vedado com 16.640 m², jardim maduro e paisagístico, pomar e horta, a propriedade combina a tranquilidade da vida rural com excelente acesso a praias, campos de golfe, serviços essenciais, escolas internacionais e ao Aeroporto de Faro. Construída em 2003 e ampliada em 2021, a moradia dispõe de aproximadamente 229 m² de área de construção, cuidadosamente distribuída para uma vivência confortável e prática. O portão elétrico dá acesso a uma longa entrada privada que conduz à propriedade, onde o amplo estacionamento, o grande carport e a garagem com acesso direto à casa garantem conveniência e segurança. A luminosa zona social em plano aberto tem como elemento central uma cozinha contemporânea equipada com eletrodomésticos Siemens, incluindo dois fornos de tamanho completo, placa de indução com exaustor descendente, máquina de lavar...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 911 171 518
marli.k@fineandcountry.com

FINE & COUNTRY

Tel: +351 911 171 518
marli.k@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portão de garagem elétrico
- Internet: Fibra ótica
- Cozinha equipada
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Irrigação automática, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Escolas
- Drenagem (esgotos): Fossa
- Eletricidade: Rede pública, Solar
- Vedado e com portão
- Abrigo para carro ("Carport")
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Orientação solar: Sul
- Arrecadação / despensa
- Vistas: Vista campo
- Poço
- Outros: Electric awning
- Portões eléctricos
- Lareira: Lenha
- Roupeiros embutidos
- Terreno vedado
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro
- Ano de construção: 2003
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: A
- Garagem
- Tipo de estacionamento: Interior
- Painéis fotovoltaicos
- Ano de renovação: 2021
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Água: Rede pública
- Janelas: Vidros duplos, Redes mosquiteiras
- Outros: Etics external insulation (Capoto)