**Tel:** +351 917 843 631
z.hawker@fineandcountry.com

**915 000 € | Ref. FC1052VCA | Portimão**

| 4 | 5 | ✔ | 291,02 m² | 1060,01 m² | ✖ | 2004 |
|---|---|---|---|---|---|---|

A propriedade insere-se na tranquila zona residencial de Montes de Alvor, apenas a 2,5 km da pitoresca vila piscatória de Alvor, conhecida pela sua extensa praia de areia dourada, o famoso passadiço de madeira sobre as dunas e restaurantes com deslumbrante vista sobre a ria. Apesar da serenidade envolvente, a moradia está próxima de todas as comodidades, incluindo campos de golfe, grandes centros comerciais e a autoestrada A22, que permite fácil acesso ao restante Algarve. O hall de entrada define o tom desta propriedade, a partir do qual a casa se flui para a ampla e luminosa sala de estar equipada com ar condicionado, radiadores e lareira. A sala de estar comunica de forma harmoniosa com a cozinha em plano aberto, totalmente equipada, com lavandaria/despensa independente. A suite principal dispõe de portas de correr para o terraço da piscina, walking closet com roupeiros embutidos e casa de banho privada com banheira de hidromassagem. A partir desta casa de banho, existe acesso a outro quarto duplo adicional. Os restantes 3 quartos também contam com roupeiros embutidos, casa de banho privad...

**Tel:** +351 917 843 631
z.hawker@fineandcountry.com

**Tel:** +351 917 843 631
z.hawker@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira: Lenha
- Cozinha equipada
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Aquecida
- Caldeira
- Aquecimento central: Gás
- Eletricidade: Rede pública
- Vedado e com portão
- Gás: Garrafas de gás
- Elevador
- Despensa
- Terraço
- Água: Rede pública
- Portões eléctricos
- Roupeiros embutidos
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Cave
- Ano de construção: 2004
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: B
- Tipo de estacionamento: Exterior
- Lavandaria
- Esgoto público
- Painéis solares para água quente
- Vistas: Vista cidade
- Janelas: Vidros duplos, Estores