COLDWELL BANKER

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Ref

CB13-0208

Digitalize o código QR para ver a propriedade

T2 a Estrear junto ao parque central da Amadora | Design moderno, conforto e muita luz Natural

Amadora, Lisboa

2 Quarto(s)

1 WCs

65 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA D

287 000 €

CB13-0208

AMI Licença AMI 23580

Características

- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor, Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Cozinha
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Teatro
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Este, Oeste
- Vista: Vista para Jardim
- Área Bruta Privativa: 65

T2 a Estrear junto ao parque central da Amadora | Design moderno, conforto e muita luz Natural

Há Casas que se visitam… e há casas que fazem sentido à primeira vista. Esta, oferece uma vista deslumbrante, totalmente remodelada e a estrear, onde tudo foi pensado para que possa simplesmente chegar e começar uma nova vida com conforto e qualidade.

Este apartamento T2, totalmente remodelado e a estrear, combina design moderno, funcionalidade e uma localização estratégica no centro da Amadora, a poucos minutos a pé da estação de comboio.
Pensado ao detalhe para o dia a dia, o imóvel apresenta um conceito open space, que liga harmoniosamente a sala e a cozinha, criando um ambiente amplo, luminoso e perfeito tanto para viver como para receber.

A remodelação foi integral (incluindo as especialidades) e cuidada, com foco na otimização de espaços e na criação de soluções inteligentes de arrumação:

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Cozinha equipada
Materiais modernos e de qualidade
Caixilharia PVC de Vidros duplos e oscilobatente
Roupeiros embutidos nos quartos
Roupeiro adicional no hall / corredor
Tecto falso em todas as divisões

O pavimento vinílico de elevada qualidade percorre toda a casa, garantindo conforto, resistência e uma estética contemporânea e uniforme.

Com duas frentes de exposição solar, este apartamento beneficia de uma luminosidade natural constante ao longo do dia.

De um lado, uma vista completamente desafogada para o parque central da Amadora, proporcionando tranquilidade e privacidade.
Do outro, uma orientação para uma rua calma, ideal para quem valoriza silêncio no centro urbano.
A localização é um dos grandes diferenciais: central, com acesso rápido a transportes, comércio e serviços, tornando este imóvel uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento.
Aqui, tudo já foi pensado por si.

Notas importantes:

As fotografias apresentadas correspondem ao imóvel real. No entanto, uma vez que o apartamento se encontra em fase final de acabamentos, algumas imagens incluem simulação com recurso a inteligência artificial, com o objetivo de proporcionar uma melhor perceção do resultado final. O imóvel será entregue totalmente conforme o estado final de obra, garantindo total transparência e fidelidade ao projeto.
* IMI - 106 euros/ano
Imóvel angariado em regime de exclusividade. Partilhamos com todas as mediadoras / profissionais de mercado com Licença de AMI Válida