João Teixeira
jt@cbcity.pt

Ref
CB03-1436
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T1 c/ Marquise nas Mercês, Rio de Mouro
Sintra, Lisboa

1 Quarto(s) | 1 WCs | 63,76 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

215 000 €

CB03-1436

AMI

Características

- Cozinha
- Varanda (m2): 6
- Sala(s): 1
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Telefone
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes
- Certificação energética: C
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Marquise
- Vidros duplos
- Despensa

Apartamento T1 c/ Marquise nas Mercês, Rio de Mouro

Seja muito bem-vindo(a) a este apartamento T1, inserido num 1º andar, localizado na Rua João Villaret, nº 6, nas Mercês, em Rio de Mouro, destacando-se pela sua boa distribuição, marquise comum entre sala e cozinha e pelas melhorias realizadas ao longo do tempo.

A localização oferece uma vivência prática e funcional, inserida numa zona residencial consolidada das Mercês, com proximidade a comércio local, supermercados, serviços, escolas e transportes públicos. A estação de comboios encontra-se a curta distância, bem como acessos rápidos às principais vias da região, facilitando as deslocações no dia a dia.

Já quanto ao apartamento em si, a sua disposição é a seguinte:

Ao entrar em casa, encontra-se um hall que faz a distribuição das divisões, criando uma clara separação entre a zona social e a zona privativa. Do lado direito situam-se a cozinha e a sala, ambas com boa área e ligação direta a uma marquise comum, que funciona como uma extensão funcional destes espaços. Na cozinha existe ainda uma prática despensa para arrumação.

João Teixeira
jt@cbcity.pt

Em frente à entrada, desenvolve-se um pequeno corredor que dá acesso à zona mais reservada da casa. Neste corredor encontra-se um armário embutido de duas portas.

Seguindo por este corredor, encontra-se a casa de banho, equipada com banheira, e o quarto, com boas dimensões e também equipado com armário embutido de duas portas.

O apartamento conta ainda com janelas já substituídas por caixilharia com vidro duplo, contribuindo para maior conforto térmico e acústico.

Um imóvel com boa organização, funcionalidade e potencial, ideal para habitação própria ou investimento.

Não perca mais tempo, entre já em contacto e venha conhecer a sua próxima casa!