**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

**659 000 € | Ref. FC081TVA | Tavira**

| 4 | 4 | ✖ | 174 m² | 155 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Esta moradia de construção recente combina arquitetura contemporânea, acabamentos de qualidade e conforto no dia a dia, inserida numa urbanização tranquila e consolidada, a apenas 5 minutos do centro histórico de Tavira. Distribuída por três pisos cuidadosamente organizados, a propriedade oferece 250 m² de área bruta num lote de 155 m², com uma configuração espaçosa e versátil, ideal para habitação permanente, casa de férias de baixa manutenção ou investimento bem localizado no Sotavento Algarvio. No rés do chão, a principal zona de estar é luminosa, ampla e pensada para um estilo de vida moderno, com uma generosa sala de estar e jantar com cerca de 42,5 m² em ligação direta com uma cozinha contemporânea totalmente equipada. A partir daqui, as portas abrem para um terraço com zona de barbecue, ideal para refeições ao ar livre e momentos de convívio. Este piso inclui ainda uma área de garagem flexível, que pode facilmente ser utilizada como quarto adicional, escritório ou sala de hobbies, bem como uma casa de banho completa, uma zona de lavandaria e arrumos, e um segundo pátio à entrada, que proporci...

**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Portões eléctricos
- Exaustor
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Chão flutuante
- Armários de arrumação
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caldeira
- Aquecimento central: Eléctrico, Solar
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: A+
- Vedado e com portão
- Tipo de estacionamento: Interior
- Esgoto público
- Terraço na cobertura
- Segurança: Alarme
- Orientação solar: Leste
- Arrecadação / despensa
- Vistas: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos, Redes mosquiteiras
- Pré-instalação de ar condicionado
- Domótica
- Portão de garagem elétrico
- Micro-ondas
- TV
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Placa elétrica
- Detalhes do jardim: Churrasqueira
- Terraço: Ground, 1st floor and roof terrace
- Ano de construção: 2023
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 3
- Garagem
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Porta de segurança
- Esgotos
- Painéis solares para água quente
- Sistema de entrada com vídeo
- Água: Rede pública
- Casa de banho de serviço