FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

659 000 € | Ref. FC081TVW | Tavira

4	4	✖	174 m²	155 m²	✔	2023

Esta moradia de construção recente combina arquitetura contemporânea, acabamentos de qualidade e conforto no dia a dia, inserida numa urbanização tranquila e consolidada, a apenas 5 minutos do centro histórico de Tavira. Distribuída por três pisos cuidadosamente organizados, a propriedade oferece 250 m² de área bruta num lote de 155 m², com uma configuração espaçosa e versátil, ideal para habitação permanente, casa de férias de baixa manutenção ou investimento bem localizado no Sotavento Algarvio. No rés do chão, a principal zona de estar é luminosa, ampla e pensada para um estilo de vida moderno, com uma generosa sala de estar e jantar com cerca de 42,5 m² em ligação direta com uma cozinha contemporânea totalmente equipada. A partir daqui, as portas abrem para um terraço com zona de barbecue, ideal para refeições ao ar livre e momentos de convívio. Este piso inclui ainda uma área de garagem flexível, que pode facilmente ser utilizada como quarto adicional, escritório ou sala de hobbies, bem como uma casa de banho completa, uma zona de lavandaria e arrumos, e um segundo pátio à entrada, que proporci...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Portões eléctricos
- Exaustor
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Chão flutuante
- Armários de arrumação
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caldeira
- Aquecimento central: Eléctrico, Solar
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: A+
- Vedado e com portão
- Tipo de estacionamento: Interior
- Esgoto público
- Terraço na cobertura
- Segurança: Alarme
- Orientação solar: Leste
- Arrecadação / despensa
- Vistas: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos, Redes mosquiteiras
- Pré-instalação de ar condicionado
- Domótica
- Portão de garagem elétrico
- Micro-ondas
- TV
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Placa elétrica
- Detalhes do jardim: Churrasqueira
- Terraço: Ground, 1st floor and roof terrace
- Ano de construção: 2023
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 3
- Garagem
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Porta de segurança
- Esgotos
- Painéis solares para água quente
- Sistema de entrada com vídeo
- Água: Rede pública
- Casa de banho de serviço