COLDWELL BANKER

Joaquim Gomes
jgomes@cbvanguarda.pt

Ref
CB05-0090
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Living Campus - T0/T1, junto ao CHUC
Coimbra, Coimbra

0 Quarto(s)
1 WCs
35,15 m² Área Bruta
0 m² Área Terreno

189 000 €

CB05-0090

AMI 17774

Características

Living Campus - T0/T1, junto ao CHUC

Um design contemporâneo que se destaca pela elegância arquitetónica.
Embora visualmente integrado num único edifício de linhas arquitetónicas modernas, este empreendimento divide-se em 3 blocos independentes num total de 192 frações exclusivas e com tipologias T0 e T1.

Cada apartamento foi desenhado para maximizar a luz natural e o conforto urbano com varandas em todas as unidades, lugar de garagem e acabamentos com materiais cuidadosamente selecionados. Este empreendimento situa-se na zona ativa de Coimbra: CHUC; CUF e Polo Universitário.

Acabamentos Exteriores:
Fachada em capoto ou similar, pintada em tons de verde olive;
Todo o edifício isolado termicamente, para potenciar a poupança de energia;
Caixilharia com corte térmico, em alumínio lacado a cinza antracite, vidro duplo incolor;
Proteção térmica dos vãos, garantida por estores em alumínio térmico:

Varandas:
Pavimento cerâmico;
Tetos pintados, incluindo armadura de iluminação;
Guardas das varandas em aço metalizado, com pintura a tinta forja.

Zonas Comuns/Entrada do Edifício:
Halls de entrada amplos e envidraçados;
Pavimento dos halls de entrada revestidos a pedra natural 'Vidraço Ataija Azul', ou similar;
Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta lavável;
Porta de entrada em alumínio lacado a cinza antracite e vidro incolor, temperado e laminado.

COLDWELL BANKER

Joaquim Gomes
jgomes@cbvanguarda.pt

Caixa de Escadas:
Caixas de escadas metálicas, com guardas em aço metalizado, pintado a tinta de esmalte.

Hall, Sala e Quartos
Carpintarias, portas, armários roupeiros, apainelados e rodapés em MDF, pintados a branco;
Pavimento flutuante, em reguado de freixo, ou similar;
Paredes, com acabamento liso, a gesso pintado com tinta aquosa;
Tetos com projetores LED encastrados.

Cozinha:
Móveis com acabamento lacado branco;
Tampos em Compac quartxo branco, ou similar;
Iluminação por sanca de luz em fita LED, por baixo dos móveis superiores;
Lava-loiças em INOX, incluindo torneira misturadora monocomando, com bica alta;
Parede, entre móveis, revestida a Compac quartzo branco.

Casa de Banho:
Loiças sanitárias Sanindusa, ou similar;
Móveis em MDF lacados a branco e lava-mãos de pousar;
Pavimentos e paredes revestidos em grês porcelânico, ou similar;
Tetos em gesso cartonado hidrófugo, lisos e pintados, com projetores LED encastrados;
Base de duche de cor branca, equipada com resguardo e torneira misturadora de alta eficiência hídrica.

Equipamentos e instalações:
Iluminação LED inteligente, nas zonas comuns, através de projetores e armaduras;
Elevador, seletivo na subida e descida, com acabamento em inox e branco;
Eletrodomésticos; Exaustor e Placa Vitrocerâmica;
Portas corta fogo nos acessos aos patamares das habitações, entrada e cave;
Porta de entrada das habitações, blindada, com fechadura de alta segurança;
Torneiras misturadoras tubulares monocomando Bruma (mod. Leaf), ou similar;
Sistema de videoporteiro, com monitor instalado no hall de entrada;
Rede interior de telecomunicações, com tomadas por telefone, TV e Lan, nas salas e quartos;
Ar condicionado, com aparelhos na sala e quarto;
Bomba de calor, para aquecimento das águas;
Rede de gás canalizado;

Isolamentos:
Tetos falsos rebaixados, em gesso cartonado e isolamento acústico.

Aparcamento:
Pavimento em betonilha armada, com acabamento a talocha mecânica;
Paredes em betão aparente ou areadas, com labrim de 1.20m de altura, pintado a tinta amarela;
Teto em betão aparente ou areado e armaduras dotadas de iluminação inteligente;
Lugares de estacionamento e percursos pedonais marcados a tinta amarela;
Portão metálico, seccionado e motorizado, acionado por comando;
Rede de segurança contra incêndio e rede de ventilação e desenfumagem.

Lavandaria Comum:
Equipada com máquinas de lavar e secar, semi-industriais, do tipo self-service;
Pavimento revestido a material cerâmico;
Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta de esmalte e apontamentos cerâmicos junto das máquinas.

Marque já a sua visita e venha viver uma experiência imobiliária extraordinária.
Uma imobiliária que cumpre os seus valores, É DE VALOR!