João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

Ref
CB02-0390-Santos Townhouse
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Empreendimento Santos Townhouse
Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA

POA

CB02-0390-Santos Townhouse
AMI 1032

Características

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Open Space: SIM
- Caixilharia corte térmico
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: Em curso
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Licença turística
- Número de pisos: 5
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Recepção
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Pé direito: 3,48
- Propriedade horizontal

Empreendimento Santos Townhouse

Investimento com licença turística | Santos | 4%-6% Yield

Santos Townhouse, localizado na Calçada Marquês de Abrantes, é um edifício histórico totalmente reabilitado, oferecendo 32 apartamentos de tipologias T1 a T3 distribuídos por cinco pisos.

Situado no vibrante bairro de Santos, entre a Lapa e Cais do Sodré, a área combina estúdios de yoga, cafés orgânicos, galerias de arte, museus e restaurantes, preservando o charme lisboeta e a proximidade com o centro

João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

histórico. Fácil acesso a pé, elétrico, comboio ou autocarro.

O imóvel preserva a traça histórica enquanto integra acabamentos contemporâneos de elevada qualidade, com excelente luminosidade em todos os apartamentos.

Licença turística ativa, permitindo exploração em regime de alojamento turístico com gestão profissional turnkey incluída.

Principais características:
Localização prime, junto à Avenida 24 de Julho
Edifício totalmente reabilitado
32 unidades, tipologias T1 a T3
Gestão profissional incluída

Rendibilidade estimada entre 4% e 6%, com opção de rendimento fixo ou variável.

Uma oportunidade ideal para investidores que procuram rendimento imediato e gestão simplificada, num mercado consolidado e em crescente procura turística.