FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

1 990 000 € | Ref. FC073TVW | Olhão

3	3	✔	166 m²	259 m²	✖

Situada no coração histórico da Fuseta, perto de Olhão, esta residência térrea meticulosamente restaurada oferece um raro sentido de integridade arquitetónica, privacidade e sofisticação tranquila. O carácter original foi cuidadosamente preservado em toda a propriedade, com tetos abobadados em tijolo, pavimentos em terracota restaurados e elementos de época mantidos que definem a identidade da casa. Uma paleta de materiais contida, combinada com abundante luz natural, cria uma atmosfera de calor, equilíbrio e apelo duradouro. Portas francesas abrem-se de forma fluida para um pátio privado, reforçando um estilo de vida interior-exterior sem esforço. A distribuição organiza-se em torno de uma generosa área de estar em open space, onde escala, proporção e volume são valorizados pelos tetos abobadados e pela suave luz natural. A cozinha, feita à mão por um artesão local, integra-se discretamente na zona de estar e está equipada com dois fornos e placas de indução. Dois confortáveis quartos em suite encontram-se junto à entrada, enquanto um terceiro quarto, juntamente com um escritório independente ou ...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Jardim
- Piscina
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: B
- Esgoto público
- Ano de renovação: 2022
- Esgotos
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Vistas: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila
- Água: Rede pública, Cisterna
- Casa de banho de serviço
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Pérgula, Irrigação automática, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Localização tranquila
- Terraço na cobertura
- Orientação solar: Leste, Oeste
- Arrecadação / despensa
- Vistas ininterruptas
- A poucos passos da praia
- Janelas: Estores de alumínio, Vidros duplos, Estores