FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

850 000 € | Ref. FC075TVW | Tavira

CLASSE ENERGÉTICA: C

4	3	✖	182 m²	353 m²	✔	1983

Situada no coração de Tavira, a poucos minutos a pé da Ponte Romana e da zona ribeirinha, esta moradia independente de quatro quartos oferece uma oportunidade rara de adquirir uma casa espaçosa em pleno centro histórico. Inserida num lote totalmente vedado, a propriedade combina amplas áreas interiores com espaços exteriores privativos e garagem — características pouco comuns numa localização tão central. Restaurantes, cafés, comércio e todos os serviços essenciais encontram-se a curta distância a pé, permitindo um dia a dia prático sem necessidade de utilizar carro. O piso térreo abre para um hall de entrada acolhedor com pavimento em pedra natural e uma marcante escadaria de acesso ao piso superior. Neste nível encontram-se um quarto, uma casa de banho, um escritório e um vestuário, bem como uma ampla sala de estar e jantar em formato L, equipada com recuperador a pellets. A cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos de qualidade e despensa walk-in, liga diretamente ao pátio e ao jardim, criando uma ligação fluida entre os espaços interiores e exteriores. No piso superior existem mais trê...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Exaustor
- Micro-ondas
- TV
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Placa elétrica
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Irrigação automática
- Sotão
- Ano de construção: 1983
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: C
- Vedado e com portão
- Tipo de estacionamento: Interior
- Esgoto público
- Ano de renovação: 2020
- Painéis solares para água quente
- Vistas: Vista jardim, Vista rio, Vista cidade
- Janelas: Vidros duplos
- Maquina lavar loiça
- Lareira: Pellets
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Chão flutuante
- Armários de arrumação
- Jardim
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos
- Cave
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 2
- Garagem
- Lavandaria
- Despensa
- Orientação solar: Sul
- Arrecadação / despensa
- Água: Rede pública
- Adega