FINE & COUNTRY

Tel: +351 960 271 200
madeline.w@fineandcountry.com

765 000 € | Ref. FC072TVW | Olhão

2	2	✔	114 m²	0 m²	✔	2012

Localizado diretamente na frente ribeirinha do Parque Natural da Ria Formosa, na pitoresca vila costeira da Fuseta, este apartamento com dois quartos beneficia de uma posição privilegiada em primeira linha, com vistas desafogadas sobre a lagoa e o mar. Inserido num condomínio fechado com jardins paisagísticos e piscinas, o empreendimento oferece privacidade e acesso direto, através dos jardins, à Ria Formosa e a agradáveis percursos pedonais que conduzem ao centro da vila. Praias, cafés, restaurantes e o ferry para as ilhas-barreira encontram-se a curta distância a pé. O apartamento dispõe de 114 m² de área bruta de construção e apresenta uma distribuição luminosa e funcional, pensada para maximizar a entrada de luz natural e as vistas envolventes. Desde o momento em que se entra, o olhar é imediatamente atraído pela vista ampla sobre a lagoa em direção ao Atlântico. A zona de estar e de jantar em open space liga-se a uma cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade. Os dois quartos confortáveis incluem uma suíte principal com casa de banho privativa, sendo a segunda casa ...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 960 271 200
madeline.w@fineandcountry.com

Tel: +351 960 271 200
madeline.w@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portões eléctricos
- Exaustor
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Chão flutuante
- Armários de arrumação
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Aquecida, Água salgada
- Terraço: 9m2
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 1
- Vedado e com portão
- Garagem
- Elevador
- Sistema de ventilação mecânica
- Localização tranquila
- Apartamento independente
- Esgotos
- Painéis solares para água quente
- Vistas ininterruptas
- A poucos passos da praia
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos
- Maquina lavar loiça
- Portão de garagem elétrico
- Micro-ondas
- TV
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Placa elétrica
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Comum, Paisagistico, Maduro, Irrigação automática
- Tipo de piscina: Comum
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano de construção: 2012
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Propriedade linha da frente do mar
- Totalmente mobilado
- Tipo de estacionamento: Interior
- Esgoto público
- Condomínio privado
- Ano de renovação: 2017
- Segurança: Segurança 24/7
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Vistas: Vista mar, Vista praia, Vista piscina
- Água: Rede pública