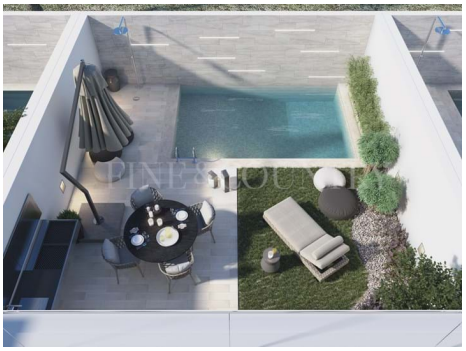
Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

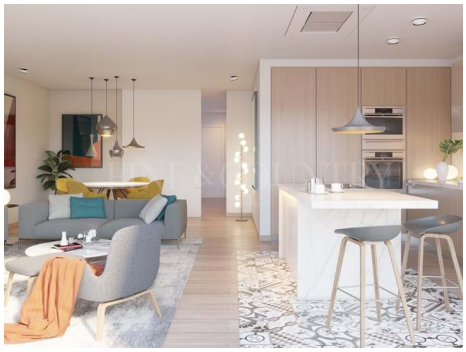
935 000 € | Ref. FC074TVA | Tavira

3	4	✔	160 m²	200 m²	✖	2026

Localizada a uma curta distância a pé dos restaurantes à beira-ria e de todas as comodidades do dia a dia em Santa Luzia, esta moradia contemporânea com três quartos oferece uma combinação rara de design moderno e estilo de vida costeiro. A poucos minutos do centro histórico de Tavira, do Parque Natural da Ria Formosa e das reconhecidas praias da região, e a cerca de 30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, a propriedade encontra-se numa localização ideal tanto para residência permanente como para férias tranquilas no Sotavento Algarvio. Concluída em 2026 com classificação energética A+, a moradia foi construída com foco na durabilidade e na eficiência térmica. Distribuída por três pisos, o piso térreo apresenta uma cozinha em open space totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, ilha central e garrafeira climatizada integrada, que se liga naturalmente à sala de estar e de jantar. Amplas aberturas conduzem diretamente ao terraço de lazer e à piscina privada, criando uma perfeita ligação entre interior e exterior. Este piso inclui ainda um quarto em suíte, um WC social e uma prática zo...

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com





Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portões eléctricos
- Internet: Fibra ótica
- Cozinha equipada
- Placa elétrica
- Terreno vedado
- Piscina
- Detalhes da piscina: Aquecida, Bomba de calor
- Ano de construção: 2026
- Localização central
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 3
- Abrigo para carro ("Carport")
- Esgoto público
- Terraço na cobertura
- Esgotos
- Arrecadação / despensa
- Pavimento aquecido : Bomba de calor, Água
- Vistas: Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Água: Rede pública
- Casa de banho de serviço
- Maquina lavar loiça
- Exaustor
- Roupeiros embutidos
- Pré-instalação de painéis solares
- Armários de arrumação
- Detalhes do jardim: Privado
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia
- Varanda
- Aquecimento central: Bomba de calor
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: A+
- Vedado e com portão
- Tipo de estacionamento: Exterior
- Localização tranquila
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Piso radiante e arrefecimento
- A poucos passos da praia
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos
- Bomba de calor para água quente