**Tel:** +351 936 746 564
tiago.c@fineandcountry.com

**1 095 000 € | Ref. FC643GTA | São Brás de Alportel**

| 4 | 3 | ✔ | 220 m² | 3250 m² | ✔ | 1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Localizada na zona do Corotelo, perto de São Brás de Alportel, esta moradia de 4 quartos, beneficia de vistas panorâmicas sobre o campo e de uma envolvente tranquila, inserida num amplo lote de 3.250m². Rodeada por jardins maduros e árvores de fruto, a propriedade oferece privacidade e espaço, mantendo proximidade a comércio, restaurantes e serviços essenciais. O Aeroporto de Faro encontra-se a cerca de 20 minutos, e as praias podem ser alcançadas em aproximadamente 25 minutos de carro. O piso térreo apresenta uma distribuição funcional, iniciando-se num hall de entrada que conduz a uma confortável sala de estar com lareira. A cozinha totalmente equipada comunica diretamente com a sala de jantar, que se destaca pelo seu teto em tijolo vermelho, acrescentando caráter ao espaço. Adjacente à cozinha encontra-se uma prática despensa/lavandaria. Um quarto adicional, que pode funcionar como escritório, e um WC social com chuveiro completam este nível. Tanto a sala de estar como a sala de jantar oferecem acesso direto a um amplo terraço com zona de barbecue. No primeiro piso encontram-se três quartos, doi...

**Tel:** +351 936 746 564
tiago.c@fineandcountry.com

**Tel:** +351 936 746 564
tiago.c@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portões eléctricos
- Lareira: Lenha
- Micro-ondas
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Com duche
- Caldeira
- Varanda
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: C
- Vedado e com portão
- Garagem
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Vistas: Vista campo
- Janelas: Vidros duplos, Redes mosquiteiras, Estores
- Maquina lavar loiça
- Portão de garagem elétrico
- Lareira com recuperador de calor
- TV
- Frigorífico
- Salamandra
- Closet
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Maduro, Churrasqueira, Irrigação
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Farmácia, Restaurantes, Cidade
- Ano de construção: 1998
- Aquecimento central: Eléctrico
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Totalmente mobilado
- Tipo de estacionamento: Interior
- Despensa
- Orientação solar: Sul, Leste, Oeste, Norte
- Arrecadação / despensa
- Lavandaria
- Água: Rede pública