Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

1 175 000 € | Ref. FC068TVA | Tavira

4	3	✔	200 m²	925 m²	✔	1993

Localizada na Quinta do Perogil, uma das zonas residenciais mais procurada de Tavira, esta moradia T4 renovada encontra-se a curta distância a pé do centro da cidade, comércio e restaurantes. Com orientação a sul e abundante luz natural, o imóvel foi alvo de uma renovação completa, incluindo novo isolamento que melhorou significativamente a eficiência térmica e o conforto ao longo de todo o ano. Com jardim paisagístico, piscina aquecida e vistas no rooftop que se estendem desde o centro histórico de Tavira até ao mar e à Ilha de Tavira, trata-se de uma casa harmoniosa numa localização privilegiada. No piso térreo encontra-se uma cozinha italiana Arital totalmente equipada com eletrodomésticos Miele, Siemens e Liebherr, concebida para o dia a dia e para momentos de convívio. A ampla sala de estar beneficia de grandes janelas viradas a sul com vista para o jardim, criando um ambiente luminoso e confortável. Este piso inclui ainda uma casa de banho social e lavandaria independente. No piso superior, quatro quartos com roupeiros embutidos, dois dos quais com acesso a uma varanda partilhada com vista a...

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portão de garagem elétrico
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros embutidos
- Terreno vedado
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Aquecida, Água salgada, Cobertura
- Ano de construção: 1993
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Vedado e com portão
- Lavandaria
- Despensa
- Localização tranquila
- Terraço na cobertura
- Esgotos
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Vistas ininterruptas
- Vistas: Vista mar, Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina
- Janelas: Vidros duplos, Estores
- Portões eléctricos
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Cozinha equipada
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Pérgula, Irrigação automática
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade
- Aquecimento central: Eléctrico
- Eletricidade: Rede pública, Solar
- Pisos: 2
- Garagem
- Esgoto público
- Painéis fotovoltaicos
- Ano de renovação: 2020
- Segurança: Alarme
- Orientação solar: Oeste
- Arrecadação / despensa
- Pavimento aquecido : Elétrico
- Lavandaria
- Água: Rede pública
- Casa de banho de serviço