Tel:

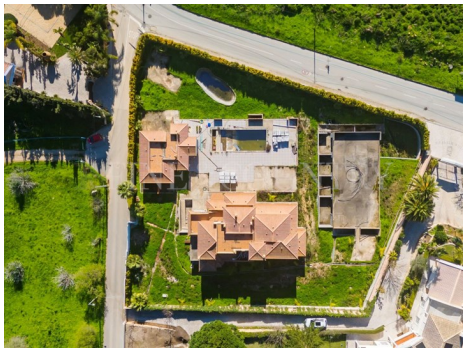
**1 000 000 € | Ref. VA119 | Lagos**

| 3 | 4 | ✖ | 353 m² | 3400 m² | ✖ | 2005 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Propriedade com elevado potencial de investimento, situada num terreno de 3.400 m² na prestigiada zona da Atalaia, em Lagos. Imóvel a necessitar de renovação quase total, ideal para valorização e rentabilização. Localização estratégica, a poucos minutos do Campo de Golfe da Boavista, da Praia de Porto de Mós e do centro de Lagos, uma das zonas com maior procura turística do Algarve. Atualmente configurada para exploração turística, a moradia encontra-se dividida em 18 unidades independentes (estúdios, T1 e T2), todas com casa de banho privativa, cozinha, ar condicionado e acesso a áreas comuns com piscina, jardins e espaços exteriores. O crescimento contínuo do turismo no Algarve e a forte procura por alojamento garantem potencial de rendimento imediato após reabilitação, com perspetiva de valorização sólida a médio e longo prazo. Existe ainda a possibilidade de reconversão para moradia de luxo, beneficiando das amplas áreas interiores e exteriores uma tipologia cada vez mais rara nesta zona premium. O Aeroporto Internacional de Faro encontra-se a cerca de 1 hora, com acesso direto pe...

**AMI: 9767 | Rua do Barranco, Bloco V/VI Loja 62, Carvoeiro, 8400 - 508,**

**Tel: +351 282 354 140 | Email: algarveleads@fineandcountry.com**



• Ano de construção: 2005