Tel: +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

1 900 000 € | Ref. FC062TVA | Olhão

5	5	✔	206 m²	5100 m²	✖	2018

Situada nas tranquilas colinas perto de Moncarapacho, esta propriedade boutique de campo oferece um estilo de vida íntimo e discreto, enquadrado por amplas vistas em direção ao mar e pela paisagem suavemente ondulante do Sotavento Algarvio. Construída em 2018 e cuidadosamente renovada em 2023, a propriedade insere-se num terreno totalmente vedado de 5.100 m² com portões elétricos e desenvolve-se integralmente num só piso, proporcionando uma sensação de tranquilidade, privacidade e fluidez natural em todo o conjunto. A casa principal foi concebida para uma vivência confortável e cheia de luz, com pé-direito alto em abóbada e amplas janelas envidraçadas que permitem a entrada abundante de luz natural ao longo do dia. Um solário climatizada funciona como uma extensão da área de estar, ideal para refeições e momentos de lazer durante todo o ano. A zona em open space integra cozinha, sala de estar e sala de jantar, sendo que a cozinha beneficia de vistas abertas sobre as colinas envolventes. A casa principal dispõe de dois quartos e duas casas de banho, incluindo uma suíte espaçosa com vistas panorâmic...

Tel: +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Closet
- Sauna
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Pérgula, Irrigação automática, Churrasqueira, Irrigação, Cozinha ao ar livre
- Piscina
- Sistema de música central
- Portão de garagem elétrico
- Lareira com recuperador de calor
- TV
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Câmaras de segurança
- Armários de arrumação
- Jardim
- Jacuzzi
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes

Tel: +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

• Detalhes da piscina: Aquecida, Água salgada, Cobertura

• Ano de construção: 2018

• Conservatório (estufa)

• Entrada para viaturas

• Certificação energética: B-

• Vedado e com portão

• Sala de jogos

• Gás: Garrafas de gás

• Lavandaria

• Despensa

• Localização tranquila

• Apartamento independente

• Orientação solar: Sul

• Arrecadação / despensa

• Pavimento aquecido : Elétrico

• Vistas ininterruptas

• Vistas: Vista mar, Vista campo

• Janelas: Vidros duplos, Redes mosquiteiras

• Aquecimento central: Eléctrico, Solar

• Drenagem (esgotos): Fossa

• Eletricidade: Rede pública, Solar

• Pisos: 1

• Totalmente mobilado

• Tipo de estacionamento: Interior

• Casa de hóspedes

• Biblioteca

• Painéis fotovoltaicos

• Ano de renovação: 2023

• Segurança: Alarme, Segurança 24/7

• Painéis solares para água quente

• Terraço

• Piso radiante e arrefecimento

• Lavandaria

• Água: Rede pública