FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

1 900 000 € | Ref. FC062TVW | Olhão

5	5	✔	206 m²	5100 m²	✖	2018

Situada nas tranquilas colinas perto de Moncarapacho, esta propriedade boutique de campo oferece um estilo de vida íntimo e discreto, enquadrado por amplas vistas em direção ao mar e pela paisagem suavemente ondulante do Sotavento Algarvio. Construída em 2018 e cuidadosamente renovada em 2023, a propriedade insere-se num terreno totalmente vedado de 5.100 m² com portões elétricos e desenvolve-se integralmente num só piso, proporcionando uma sensação de tranquilidade, privacidade e fluidez natural em todo o conjunto. A casa principal foi concebida para uma vivência confortável e cheia de luz, com pé-direito alto em abóbada e amplas janelas envidraçadas que permitem a entrada abundante de luz natural ao longo do dia. Um solário climatizada funciona como uma extensão da área de estar, ideal para refeições e momentos de lazer durante todo o ano. A zona em open space integra cozinha, sala de estar e sala de jantar, sendo que a cozinha beneficia de vistas abertas sobre as colinas envolventes. A casa principal dispõe de dois quartos e duas casas de banho, incluindo uma suíte espaçosa com vistas panorâmic...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portão de garagem elétrico
- Lareira com recuperador de calor
- TV
- Cozinha equipada
- Câmaras de segurança
- Armários de arrumação
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Pérgula, Irrigação automática, Churrasqueira, Irrigação, Cozinha ao ar livre
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cobertura elétrica, Aquecida, Água salgada
- Sistema de música central
- Lareira: Pellets
- Internet: Fibra ótica
- Roupeiros embutidos
- Closet
- Sauna
- Terreno vedado
- Jardim
- Jacuzzi
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Aquecimento central: Eléctrico, Solar

Tel: +351 913 903 442
emily.fs@fineandcountry.com

- Ano de construção: 2018
- Conservatório (estufa)
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: B-
- Vedado e com portão
- Sala de jogos
- Gás: Garrafas de gás
- Lavandaria
- Despensa
- Ano de renovação: 2023
- Segurança: Alarme, Segurança 24/7
- Orientação solar: Sul
- Arrecadação / despensa
- Pavimento aquecido : Água
- Vistas ininterruptas
- Vistas: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Janelas: Vidros duplos, Redes mosquiteiras
- Drenagem (esgotos): Fossa
- Eletricidade: Rede pública, Solar
- Pisos: 1
- Totalmente mobilado
- Tipo de estacionamento: Exterior
- Casa de hóspedes
- Biblioteca
- Localização tranquila
- Apartamento independente
- Fossa séptica
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Piso radiante e arrefecimento
- Lavandaria
- Água: Rede pública