FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

635 000 € | Ref. FC065TVW | Olhão

1	2	✖	107 m²	0 m²	✖	2025

Localizada no coração de Olhão, esta discreta moradia histórica foi cuidadosamente restaurada, preservando o seu carácter arquitetónico original e integrando conforto e eficiência contemporâneos. Situada a curta distância a pé da frente ribeirinha, dos mercados, restaurantes, serviços e ligações de transporte, beneficia de uma localização central que permite usufruir da atmosfera viva da cidade, mantendo simultaneamente privacidade e tranquilidade. O interior oferece cerca de 107 m² de área habitacional, distribuídos num rés-do-chão luminoso e em open space. Arcos recuperados e elementos abobadados definem subtilmente as zonas de estar, refeições e cozinha, enquanto amplas janelas, portas de sacada e claraboias garantem excelente luz natural ao longo do dia. A distribuição inclui um quarto principal, duas casas de banho e uma segunda divisão versátil, ideal como escritório, arrumos ou quarto adicional, conforme as necessidades. O conforto é garantido durante todo o ano através de piso radiante com aquecimento e arrefecimento, complementado por ar condicionado reversível. A vivência exterior des...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira com recuperador de calor
- Salamandra
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Localização central
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: B
- Esgoto público
- Terraço na cobertura
- Terraço
- Piso radiante e arrefecimento
- Água: Rede pública
- Bomba de calor para água quente
- Lareira: Lenha
- Internet: 5G
- Cozinha equipada
- Detalhes do jardim: Privado
- Ano de construção: 2025
- Aquecimento central: Bomba de calor
- Eletricidade: Rede pública
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Orientação solar: Oeste
- Pavimento aquecido : Bomba de calor, Água
- Vistas: Vista cidade
- Janelas: Vidros duplos