FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 911 171 518
marli.k@fineandcountry.com

**1 295 000 € | Ref. FC1085VCW | Silves**

| 4 | 5 | ✔ | 332 m² | 2703 m² | ✔ | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Situada nas proximidades de São Bartolomeu de Messines, esta espaçosa moradia contemporânea oferece um equilíbrio cuidado entre privacidade, conforto. As vistas panorâmicas estendem-se sobre a paisagem até ao litoral, enquanto a propriedade foi concebida para proporcionar um estilo de vida funcional durante todo o ano no Algarve. Inserida num generoso lote de 2.703 m², a moradia dispõe de cerca de 332 m² de área construída, incluindo piscina, garagem e amplos terraços, distribuídos por dois pisos ligados por elevador privado, tornando a casa prática, acessível e preparada para o futuro. A luz natural é uma constante em todos os espaços, com uma ligação fluida entre interior e exterior. O piso superior é dedicado à área social, com uma ampla sala de estar e jantar em open space, uma cozinha moderna totalmente equipada e uma despensa independente. Um espaço adicional, atualmente utilizado como escritório, oferece flexibilidade para quarto individual adicional de hóspedes ou salinha de lazer, apoiado por um WC social. As grandes portas de correr dão acesso a um terraço virado a sul, ideal para refeiçõ...

FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 911 171 518
marli.k@fineandcountry.com

**Tel:** +351 911 171 518
marli.k@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Cozinha equipada
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cobertura elétrica, Com duche, Aquecida, Água salgada
- Drenagem (esgotos): Fossa
- Certificação energética: A
- Tipo de estacionamento: Interior
- Elevador
- Orientação solar: Sul
- Arrecadação / despensa
- Pavimento aquecido : Água
- Água: Rede pública
- Portões eléctricos
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros embutidos
- Closet
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Ano de construção: 2020
- Eletricidade: Rede pública
- Garagem
- Lavandaria
- Despensa
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Vistas: Vista mar, Vista campo
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos