Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

925 000 € | Ref. FC064TVA | Vila Real de Santo António

3	3	✔	260 m²	1880 m²	✔	2019

Localizada em Vila Nova de Cacela, a apenas 15 minutos de Tavira, a curta distância a pé do centro da vila e a poucos minutos de bicicleta das praias de Manta Rota, esta moradia contemporânea insere-se num generoso lote de 1.880 m². A propriedade oferece um equilíbrio bem conseguido entre design moderno, conforto e vivência exterior. Construída em 2019, beneficia de construção de qualidade, eficiência energética classe A e uma forte ligação entre os espaços interiores e o jardim envolvente, criando um ambiente tranquilo e funcional. O interior desenvolve-se integralmente num único piso, com a ampla zona social em open space a assumir o papel central da casa. Com mais de 60 m², este espaço luminoso integra sala de estar, zona de refeições e cozinha, organizadas em torno de uma lareira que acrescenta conforto e carácter ao longo de todo o ano. As amplas janelas permitem uma excelente entrada de luz natural e acesso direto ao jardim e à zona da piscina, tornando o espaço ideal tanto para o dia a dia como para receber convidados. A moradia principal inclui ainda um quarto em suite, casa de banho de ap...

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Cozinha equipada
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Pérgula, Irrigação automática, Irrigação
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade
- Ano de construção: 2019
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Vedado e com portão
- Garagem
- Lavandaria
- Painéis fotovoltaicos
- Porta de segurança
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Vistas: Vista mar, Vista campo , Vista jardim, Vista piscina
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos
- Portão de garagem elétrico
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros embutidos
- Terreno vedado
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro, Com duche
- Cave
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Totalmente mobilado
- Tipo de estacionamento: Interior
- Esgoto público
- Localização tranquila
- Orientação solar: Sul, Leste
- Arrecadação / despensa
- Lavandaria
- Água: Rede pública