FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

1 450 000 € | Ref. FC061TVW | Tavira

4	4	✔	130 m²	3400 m²	✖	1994

Inserida na paisagem protegida do Parque Natural da Ria Formosa, a apenas 500 metros da linha de água, esta charmosa quinta com quatro quartos oferece uma rara sensação de privacidade e ligação à natureza. Implantada num generoso lote de 3.400 m², a propriedade encontra-se rodeada por jardins mediterrânicos maduros e beneficia de um ambiente tranquilo e resguardado, com vistas para o mar e para a paisagem envolvente, mantendo-se a poucos minutos de Tavira, Fuseta e Olhão. Os espaços exteriores são um dos grandes destaques desta propriedade. Os jardins, cuidadosamente concebidos e mantidos, contam com árvores adultas, árvores de fruto e zonas sombreadas que proporcionam um ambiente calmo e acolhedor ao longo de todo o ano. A piscina, discretamente integrada no jardim, é complementada por um lago decorativo com peixes e fonte, amplos terraços e várias áreas de refeições ao ar livre, ideais para desfrutar do estilo de vida em harmonia com a reserva natural. A moradia desenvolve-se por dois pisos e apresenta uma distribuição funcional e equilibrada. No rés-do-chão, um acolhedor hall de entrada cond...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portões eléctricos
- Lareira com recuperador de calor
- TV
- Frigorífico
- Armários de arrumação
- Terreno vedado
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Bomba de calor, Com duche, Aquecida, Cloro
- Sotão
- Aquecimento central: Eléctrico, Solar
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: B
- Tipo de estacionamento: Exterior
- Lavandaria
- Localização tranquila
- Segurança: Alarme
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Piso radiante e arrefecimento
- Vistas: Vista mar, Vista campo , Vista piscina
- Janelas: Vidros duplos, Estores
- Maquina lavar loiça
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Cozinha equipada
- Gás para fogão
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Irrigação, Irrigação automática, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia
- Ano de construção: 1994
- Drenagem (esgotos): Fossa
- Eletricidade: Rede pública, Solar
- Pisos: 2
- Gás: Garrafas de gás
- Painéis fotovoltaicos
- Ano de renovação: 2012
- Fossa séptica
- Painéis solares para água quente
- Pavimento aquecido : Elétrico, Bomba de calor
- Vistas ininterruptas
- Água: Furo, Cisterna