**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

**1 499 000 € | Ref. FC050TVA | Tavira**

| 6 | 4 | ✔ | 418 m² | 15220 m² | ✖ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Situada entre Tavira e Olhão, a poucos minutos da linha costeira do Algarve, esta propriedade de 1,5 hectares oferece privacidade, jardins maduros e amplas vistas de mar e campo. Combinando o carácter tradicional algarvio com construção de elevada qualidade, integra duas villas totalmente independentes, amplas zonas exteriores e instalações equestres, tornando-a uma oportunidade excecional para residência familiar ou investimento. A moradia principal, com 253 m² de área interior, apresenta acabamentos de alta qualidade e componentes importados da Alemanha. A distribuição inclui uma sala de estar luminosa com pé-direito alto e lareira, cozinha moderna equipada com Miele e três quartos, incluindo uma suíte principal com sauna, casa de banho ampla e terraço privado. Pavimentos em madeira e pedra natural, vidros duplos com proteção UV e excelente isolamento térmico garantem conforto durante todo o ano. A segunda moradia, com 165 m², totalmente autónoma e licenciada para alojamento local (AL), dispõe de três quartos, tetos em caniço, pavimento em tijoleira de Santa Catarina e piscina privativa. Com ...

**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Lareira: Lenha
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Cozinha equipada
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Maduro, Irrigação automática, Churrasqueira, Irrigação
- Tipo de piscina: Privada
- Ano de construção: 2006
- Drenagem (esgotos): Rede pública, Fossa
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 2
- Abrigo para carro ("Carport")
- Painéis fotovoltaicos
- Fossa séptica
- Terraço
- Água: Furo
- Portões eléctricos
- Lareira com recuperador de calor
- TV
- Frigorífico
- Sauna
- Jardim
- Piscina
- Proximidade: Restaurantes, Zona comercial, Serra, Praia
- Varanda
- Entrada para viaturas
- Certificação energética: B
- Totalmente mobilado
- Tipo de estacionamento: Interior
- Localização tranquila
- Painéis solares para água quente
- Vistas: Vista campo , Vista piscina
- Janelas: Estores de alumínio, Vidros duplos, Estores