Paul Casaubon
paulc@cbseed.pt

Ref
PC-27420709
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 | Santa Maria Maior
Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s)

1 WCs

0 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

F CLASSE ENERGÉTICA

235 000 €

PC-27420709

AMI 18638

Características

- Certificação energética: F
- Número de pisos: 1

Apartamento T2 | Santa Maria Maior

Oportunidade de InvestimentoSobre o Imóvel:T2 com 1 casa de banhoLocalizado no coração de LisboaVista deslumbrante sobre a cidadeAtualmente arrendado por 950€/mês, rendimento de 5.3%Potencial para aumentar o arrendamento para 1000€ a longo prazo e 1100€ a médio prazoIdeal para pequeno investimento para arrendar a estudantesCertificado energético anterior à renovação Sobre o Bairro:Localizado em Santa Maria Maior, uma zona central e históricaPróximo da Estação de Metro do Rossio e do Castelo de S. JorgeAcesso fácil a restaurantes, cafés e lojasExcelente ligação aos transportes públicos e principais vias de Lisboa