COLDWELL BANKER

Coldwell Banker
Loft2
cbloft2

Ref
CB15-0070
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 Amadora: Conforto e Excelente Localização
Amadora, Lisboa

2 Quarto(s) | 1 WCs | 72 m² Área Bruta | 72 m² Área Terreno

270 000 €

CB15-0070

AMI 10693

Características

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 2
- Sala(s): 1
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Despensa
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Hall: 6
- Área Bruta Dependente: 7
- Área Bruta Privativa: 65
- Área de arrecadação: 7
- Área de Casa de Banho: 4
- Área de Cozinha: 10
- Área de Sala: 16

Apartamento T2 Amadora: Conforto e Excelente Localização

Apartamento T2 Amadora: Conforto e Excelente Localização

- Visitas dia 16 sexta feira. 15.00 17.00-

Imagina acordar numa praceta tranquila, cheia de luz natural, e ter a cidade aos seus pés. Este apartamento T2 oferece o equilíbrio perfeito entre a paz de um bairro residencial e a dinâmica de uma localização privilegiada na entrada da Amadora.

Detalhes Técnicos do Imóvel:

Áreas: Área útil de 65m² | Área bruta de 72m².

Divisões: Dois quartos espaçosos e luminosos; casa de banho completa; sala ampla com uma acolhedora lareira.

Características: Varanda privativa; arrecadação exclusiva.

Estado: Imóvel de origem, sempre bem cuidado e com pouco uso, apresentando-se numa sólida base para personalização e atualização de acordo com o seu gosto.

Edifício: Situa-se no 1.º andar de um prédio bem conservado, sem elevador, inserido numa zona envolvente com áreas verdes bem cuidadas.

Localização Estratégica:
Viva no coração de uma das zonas mais práticas da Amadora. A localização é o maior ativo deste imóvel, colocando-o a minutos de tudo o que precisa, incluindo o Parque Urbano da Falagueira.

Transportes: Fácil acesso aos transportes públicos que ligam ao centro de Lisboa.

Saúde: Imediatamente adjacente ao Hospital Lusíadas Amadora, assegurando conveniência e tranquilidade.

Acessos Rodoviários: Entrada direta para o IC19 e rápido acesso à A5, permitindo ligações fáceis a Lisboa, Sintra, Cascais ou o Norte do país.

Comércio & Serviços: Proximidade a supermercados, farmácias, cafés e todos os serviços do dia a dia.

Escolas: Várias escolas públicas e privadas de referência situam-se num raio próximo:
EB1/JI de Alfornelos – cerca de 5 minutos a pé

Escola Secundária Seomara da Costa Primo – 10 minutos de carro

Escola Básica Roque Gameiro – 12 minutos

Perfil do Comprador Ideal:
Este apartamento é perfeito para uma família jovem em busca da primeira habitação, para um casal que valoriza a localização estratégica e a potencial valorização, ou para um investidor à procura de um ativo numa zona de constante procura. É a oportunidade de adquirir um imóvel com uma "boa ossatura" e numa localização inquestionável, pronta para se tornar a sua casa dos sonhos ou um sólido investimento.

Não deixe escapar esta oportunidade.
Marque já a sua visita e venha sentir o potencial deste apartamento. Contacte a Coldwell Banker Loft2 para mais informações ou para agendar uma visita privada.

FAQ – Perguntas Frequentes

1. O imóvel precisa de obras?
O apartamento está bem conservado e totalmente funcional. No entanto, sendo um imóvel de origem, oferece uma excelente oportunidade para o personalizar e modernizar de acordo com o seu estilo, seja com pequenas atualizações ou uma renovação mais profunda.

2. Quais são os acessos rodoviários mais próximos?
A localização é um dos pontos fortes. O apartamento tem acesso extremamente rápido e direto ao IC19 e, consequentemente, à A5, garantindo excelentes ligações a toda a Área Metropolitana de Lisboa.

3. A Coldwell Banker Loft2 pode ajudar no processo de financiamento bancário?
Sim, absolutamente. A Coldwell Banker Loft2 tem parcerias com várias instituições financeiras e pode auxiliá-lo a encontrar a solução de crédito habitação mais vantajosa para o seu perfil, simplificando todo o processo.