COLDWELL BANKER

Coldwell Banker
Southbay

cbsouthbay

Ref
CB07-0099
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 na Baixa da Banheira – Oportunidade de Investimento ou Habitação Própria

Moita, Setúbal

2
Quarto(s)

1
WCs

56,21 m²
Área Bruta

0 m²
Área Terreno

D
CLASSE ENERGÉTICA

195 000 €

CB07-0099

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 3
- Sala(s): 1
- Localização central
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Zonas comerciais, Restaurantes, Ciclovia
- Certificação energética: D
- Varanda
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Botija
- Vista: Vista para Cidade, Vista para Jardim
- Esgotos municipais
- Ampla Oferta de Serviços

Apartamento T2 na Baixa da Banheira – Oportunidade de Investimento ou Habitação Própria

Apartamento T2 na Baixa da Banheira, localizado em zona tranquila e bem servida de comércio, escolas, farmácias e transportes.

Situado no 2.º andar de prédio sem elevador, encontra-se em bom estado de conservação. A cozinha foi totalmente renovada e a instalação elétrica é nova, garantindo maior segurança e funcionalidade. A distribuição das divisões é prática, adequada tanto para habitação própria como para investimento.

Nas proximidades está o Parque Jose Afonso, com piscina e zonas desportivas.

O apartamento encontra-se arrendado por 800€ mensais até junho de 2026. Em caso de renovação de contrato, existe possibilidade de atualização para 900€, assegurando rentabilidade desde a aquisição.

Características principais:

- Cozinha renovada

- Instalação elétrica nova

- Boa localização

- Procura ativa para arrendamento

- Adequado para investimento ou habitação própria

Nota: O imóvel está arrendado até junho de 2026, data prevista para saída do inquilino.

Visitas: Sábado, 7 de março, entre as 16h00 e as 18h00.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.