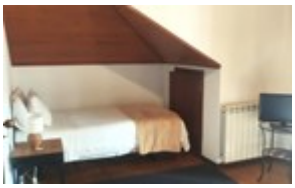
COLDWELL BANKER

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

Ref
CB08-0119
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia com exploração de Alojamento Local e Cafetaria em Sintra

Sintra, Lisboa



6 Quarto(s)

8 WCs

172 m² Área Bruta

210 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA B-

1 920 000 €

CB08-0119

AMI 10935

Características

- Varanda (m2): 50
- Sala(s): 1
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Terraço
- Telefone
- Água Quente Solar
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Serra, Pontos de interesse turístico, Teatro
- Certificação energética: B-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Licença turística
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista para Cidade
- Alarme
- Recepção
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Sotão habitável
- Mobilado
- Orientação Solar: Nascente/Poente

Moradia com exploração de Alojamento Local e Cafetaria em Sintra

Encantadora moradia tipo chalet, atualmente com exploração de Alojamento Local e cafetaria, em pleno funcionamento, apresentando-se em muito boas condições de conservação.

O imóvel dispõe de 6 quartos duplos e triplos, todos totalmente mobilados e equipados, oferecendo conforto e funcionalidade. Integra ainda uma cafetaria de acesso público, em funcionamento diário, com serviço variado, o que reforça o potencial de rentabilidade do investimento.

Localizada a escassos minutos a pé do centro histórico de Sintra e dos seus principais pontos turísticos, esta

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

propriedade beneficia de uma envolvente privilegiada. Encontra-se próxima de transportes públicos, comércio e serviços, incluindo clínicas, centro de saúde e escolas.

Conta com excelentes acessos rodoviários a Lisboa, Cascais e ao norte do país, estando o Aeroporto Internacional de Lisboa a apenas 30 minutos de carro.

Todas as licenças de exploração encontram-se ativas, tornando este imóvel uma excelente oportunidade de negócio, ideal para investidores no setor do turismo.