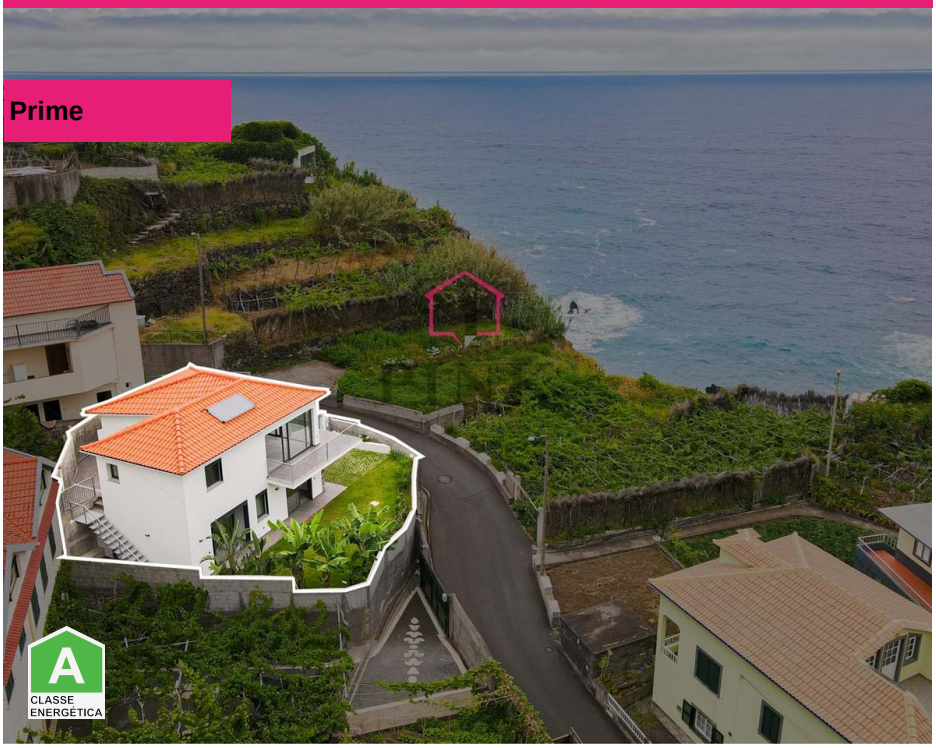
PINK
Real Estate

Leonel Dias

Tel: (+351) 918 160 866
leonel@pinkrealestate.pt

POA | Ref. 8150 | Porto Moniz



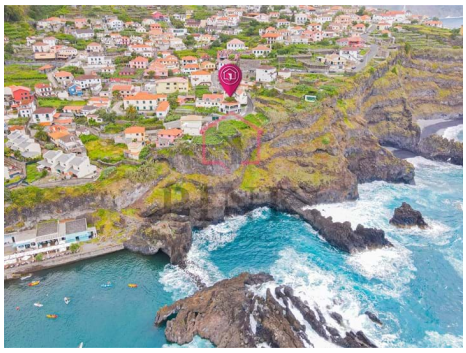
2	3	✖	123 m²	270,91 m²	✖	2024

Maison - 2 Chambres - Seixal

Belle villa de 2 chambres - Style traditionnel moderne située dans la pittoresque paroisse de Seixal, municipalité de Porto Moniz (Madère). Cette villa est située sur un terrain avec une grande exposition au soleil, dans la zone centrale de Seixal, à 2 minutes à pied de sa célèbre plage de sable naturelle (connue dans le monde entier) et à 10 minutes des piscines naturelles de Porto Moniz ! Il a été conçu et construit avec beaucoup de goût où prévalent des matériaux de qualité supérieure. Caractéristiques principales : -- Superficie du terrain - 270 m2 -- Surface brute de construction - 146 m2 -- 2 suites avec salle de bain privée. -- 1 toilette invités. -- 24 m2 de balcon avec accès direct à la cuisine, au salon et à la salle à manger respectivement. -- 15 m2 de terrasse donnant accès à la cuisine par l'arrière de la villa (idéal pour espace social, barbecue). -- 2 places de parking - portail télécommandé. La maison est distribuée comme suit : -- Rez-de-chaussée - Suite parentale, penderie intégrée de 2,80 m de long, salle de bain privative avec bac à douche à l'italienne (1,30 m de long) avec fenêtre, très grande porte extérieure (cadres en aluminium de haute qualité avec double vitrage), accès direct au jardin. -- Suite secondaire, armoire encastrée de 2,20 m

Leonel Dias

Tel: (+351) 918 160 866
leonel@pinkrealestate.pt



Caractéristiques générales

PINK
Real Estate

Leonel Dias

Tel: (+351) 918 160 866
leonel@pinkrealestate.pt

- Wc com ventilação Natural
- Placards intégrés
- Cuisine : Équipé
- Parking (non couvert)
- Lieu
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: A
- Situation centrale
- Endroit calme
- Verres Doubles
- Balcon
- Terrain clôturé
- Durée de l'accumulateur
- Closet
- Jardins
- Parking non couvert: 2
- Panneau Solaire : Force circulatoire
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Lessive
- Sols: 2
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Orientation : Sud