COLDWELL BANKER

José Wallis De Carvalho
jwallis@cbhouselife.pt

Ref
CB11-0099 A
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 (Veja) com licença AL no coração de Ponta Delgada

Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

2 Quarto(s)

2 WCs

120 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

547 500 €

CB11-0099 A

AMI Licença AMI 9792

Características

- Casas de banho (en-suite): 2
- TV
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Bomba de calor
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraços com espreguiçadeiras
- Cozinha
- Distancia do Mar: 500 metros
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Telefone
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Licença turística
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Mobilado
- Orientação Solar: Nascente/Poente

Apartamento T2 (Veja) com licença AL no coração de Ponta Delgada

Apartamento T2 novo, com licença para alojamento local, com rentabilidade ou até mesmo morar, bem no coração da cidade.

José Wallis De Carvalho
jwallis@cbhouselife.pt

Este espaçoso apartamento, localizado no piso 0, apresenta 1 sala de estar, 2 quartos em suite com chuveiro e bidé. Podem ser preparadas refeições na cozinha equipada com placa de fogão, forno, microondas, frigorífico, máquina de lavar louça, torradeira, chaleira, máquina de café, máquina de lavar e secar roupa e utensílios de cozinha. O apartamento climatizado providencia uma área de refeições, televisão de ecrã plano com canais por cabo e um terraço. Esta unidade fornece 3 camas.
O apartamento será vendido totalmente equipado, com roupa de cama e atoalhados(5 mudas)

Na compra deste imóvel para habitação própria e permanente está isento de IMT e Imposto de selo.
Isenção de IMI durante 10 Anos

Se pretender continuar como alojamento local podemos assegurar os serviços de gestão, fale conosco.

O BRUM Design Apartments é um novo conceito de alojamento local na ilha de São Miguel, Açores, projetado como um edifico exclusivo de apartamentos para habitação, com espaçosos e auto suficientes, aliando a comodidade de estar no coração da cidade de Ponta Delgada, com o relaxamento a que cada apartamento convida. Cada apartamento foi cuidadosamente projetado para garantir conforto e comodidade a qualquer hóspede. Todos os nossos apartamentos incluem uma cozinha totalmente equipada, permitindo-lhe preparar refeições com produtos locais frescos, e uma varanda ou terraço privado, onde pode disfrutar de todo o descanso e relaxamento a que esta ilha verde convida. Oferecemos oito apartamentos únicos, cada um nomeado em homenagem aos peixes locais dos Açores – Chicharro, Veja, Lírio, Cavaco, Enchareu, Escolar, Ouriço e Mero - representando a rica fauna marinha do mar dos Açores